

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



その他



キッチン



その他部屋・スペース

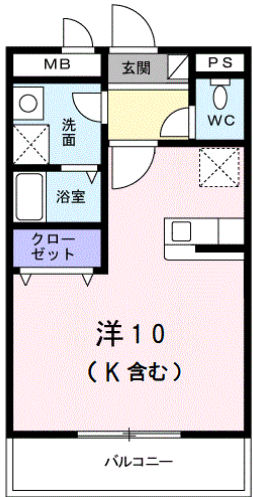


バス

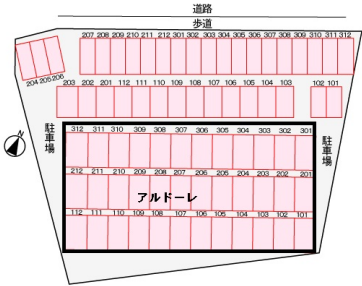


収納

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



駐車場配置図



建物案内図



おすすめの設備

ホームセキュリティ

NURO 光

インターネット無料

追焚機能

浴室乾燥機

システムキッチン

TVドアホン

宅配ロッカー

エアコン

洗髪洗面台

温水洗浄便座

ウォークインクローゼット

防犯カメラ

ペット可

名 称	アルドレー		
賃 料	302号室 41,500円		
駐 車 場	2,200円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共 益 費	2,300円	町 内 会 費	—
敷 金	—	礼 金	—
定額クリーニング費	50,000円	保 険	roomサポート加入時は不要
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

交 通	山陽本線（JR西日本）西条駅 バス 13分（バス停）下見大池 徒歩 7分		
所 在 地	〒739-0151 広島県東広島市八本松町原 6 3 5 1		
入 居 可 能 日	2026年9月上旬		
間 取 り	1R	専 有 面 積	29.65㎡
間 取 り 内 容	洋10（K含む）		
建 物 構 造	鉄筋コン	完 成 年 月	2005年3月
階 数	3 / 3階	方 位	南
種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
	バスタイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
	フローリング	給湯	バルコニー	TVインターホン
	照明付き	対面式キッチン	ガスコンロ2口以上	BS
	24時間換気	クロゼット	洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場
	南向き	最上階	2階以上	セキュリティキー
	24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,055円（駐車場1台、2.2%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・roomサポート費用1,980円（月額）が必要です。（法人の場合はroomサポートライト費用1,100円（月額）が必要です。）
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,300円
- ・定額クリーニング 費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：賃主：登録あり



株式会社ネクストホーム
ホームメイトFC広島大学前店
〒739-0047 広島県東広島市西条下見 6 丁目11-41
定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 17:30

TEL : 082-426-5455
FAX : 082-426-5456

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		26/09/02	
手数料負担の割合	賃主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%