

1K

■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座付 ■インターネット無料

建物外観



Room Plan

専有面積: 24㎡



ペット 電気配給サービス

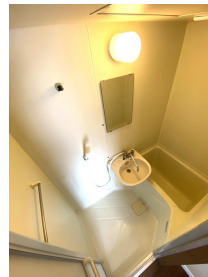
洋室



キッチン



浴室



温水洗浄暖房便座



コーポあい B棟 B2-4

【賃貸条件】			
賃 料		35,000円	
共 益 費		3,500円	
駐 車 場		1 台目	4,400円
		1 台目あり：先着順	
敷 金		なし	礼 金 3.5 万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		広島県東広島市西条町寺家7965-2	
間 取 り		1K	専有面積 24㎡
間取り詳細		K3帖・洋8帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 鉄筋コンクリート造
階 数		2/2階建	築 年 月 1996年6月
入居可能日		2026年9月30日	商 品 名 その他
交 通		山陽本線 西条駅 徒歩20分	
【設備情報】			
エアコン		温水洗浄暖房便座	ペット飼養可
BSアンテナ		電気調理器（IHヒーター）	駐輪場
住宅用火災警報器		バス・トイレ別	インターネット接続
デジタル放送		ユニットバス	給湯
消火器			
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。【法人契約・個人負担分について】法人契約とする場合、個人負担分の支払い方法は原則「カード決済」となります。 ※1年未満の解約は短期解約違約金1ヶ月分（賃料＋共益費） 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/08/22 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2026/09/05

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

コーポあい B棟 B 2-4

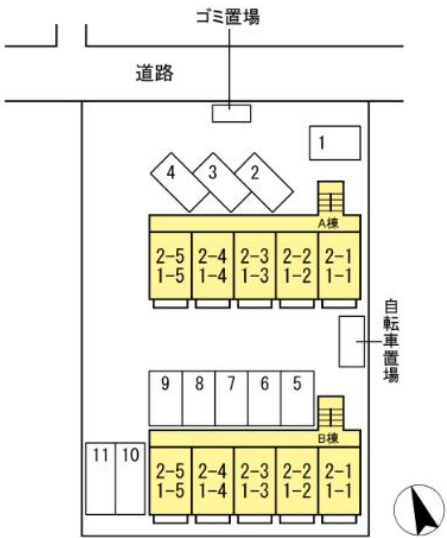
Map



拡大図



配置図



(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	882m	2	ローソン東広島西条東店	530m
3	とれたて元気市となりの農家西条	253m	4	東広島寺西郵便局	1,134m
5	広島信用金庫西条支店	1,062m	6	いきなりステーキ東広島店	619m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

39,958円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫1匹飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備