

外観・室内・周辺環境写真



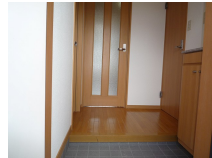
居室・リビング



キッチン



バス



玄関

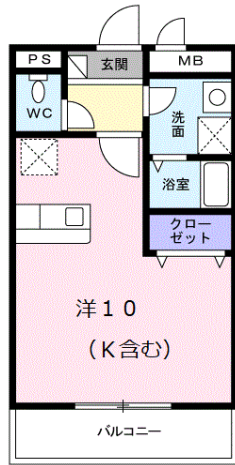


居室・リビング



その他

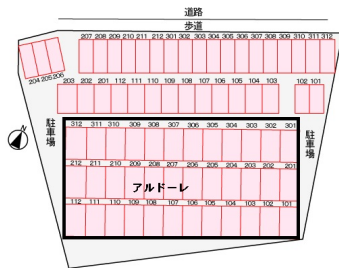
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称		アルドレー	
賃料		303号室 41,500円	
駐車場		2,200円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		2,300円	町内会費 ー
敷金		ー	礼金 1ヶ月
定額クリーニング費		50,000円	保険 roomサポート加入時は不要
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陽本線 (JR西日本) 西条駅 バス 13分 (バス停) 下見大池 徒歩 7分	
所在地		〒739-0151 広島県東広島市八本松町原 6 3 5 1	
物件概要		2026年8月上旬	
間取り		1R	専有面積 29.65㎡
間取り内容		洋10 (K含む)	
建物構造		鉄筋コン	完成年月 2005年3月
階数		3/3階	方位 南
種別		マンション	契約期間 2年更新型

オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
バスタイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
給湯	バルコニー	専用キッチン	照明付き
ガスコンロ2口以上	BS	クローゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	南向き	最上階	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,055円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・roomサポート費用1,980円(月額)が必要です。(法人の場合はroomサポートライト費用1,100円(月額)が必要です。)
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,300円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり



株式会社ネクストホーム
 ホームメイトFC広島大学前店
 〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目11-41
 定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 17:30

TEL : 082-426-5455
 FAX : 082-426-5456

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		26/08/07	
手数料負担の割合	貸主 0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付	100%