

1Room

エアコン、温水洗浄暖房便座、モニタ付きインターホン、室内物干し、照明ついています♪共用部エントランスはオートロックです★インターネット無料 (D・U・NET・有線接続&Wi-Fi対応可) です!! アパート専用のゴミ庫敷地内♪ガスコンロは3口グリル付きです(*´▽`*)

建物外観

Room Plan

専有面積： 30.03㎡

洋室10.1帖
照明
室内物干
バルコニー

インターネット無料

電気配給サービス



グランシエル下見 203				
【賃貸条件】				
賃 料		65,000円		
共 益 費		7,000円		
駐 車 場		1台目	3,300円	
敷 金		なし	礼 金	15万円
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング		
所 在 地		広島県東広島市西条町下見4634-1		
間 取 り		1Room	専有面積	30.03㎡
間取り詳細		洋10.1帖		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月	2022年2月
入居可能日		2026年10月17日	商 品 名	セジュールオツツ
交 通		[JRバス中国]明顕寺前バス停 徒歩9分 山陽本線 西条駅 徒歩6.2分		
【設備情報】				
エアコン		温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン
対面キッチン		浴室換気乾燥機		オートロック
オートロック置き配対応		カードキー		追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し		BSアンテナ
居室照明		ワンステップクローゼット		宅配ボックス
駐輪場		24時間電話受付		フローリング
シューズボックス (トルタイプ)		システムキッチン		インターネット接続
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽		
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、1年未満の解約は短期解約違約金1ヵ月分（賃料＋共益費）が発生します。【短期違約金については物件担当者へ申込前にご相談ください】				
仲介手数料		1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円/月(その他商品あり) LPGガス料金はご契約前にLPGガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。【法人契約・個人負担分について】法人契約とする場合、個人負担分の支払い方法は原則「カード決済」となります。本貸室の電気は、貸主から配給されます。			

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事(5)9283号

http://www.e-nexthome.jp/

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/08/03

■融資

■取引態様 媒介

■取引条件有効期限 2026/08/17

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700120286-001-203

グランシエル下見 203

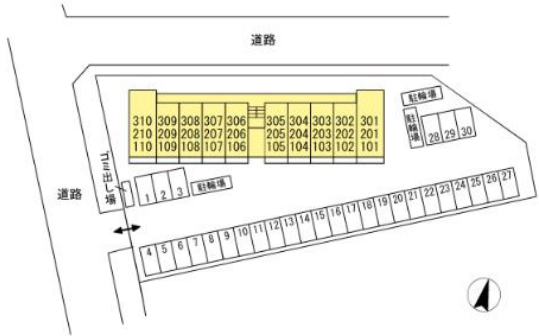
Map



拡大図



配置図



(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	3,347m	2	セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店	493m
3	ショージ下見店	420m	4	広島大学内郵便局	1,098m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,093m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	1,086m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

76,479円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。