

1K

エアコン・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・照明付きです♪システムキッチン
(2口コンロ)仕様です♪ウォークインクローゼットがあり、整理整頓しやすいお
部屋です♪♪インターネット無料です！(D-roomWifi Neo)

建物外観



Room Plan

専有面積: 29.84㎡



洋室9.5帖



キッチン



バス



その他部屋・スペース



イミソーレ 103

【賃貸条件】			
賃 料	49,000円		
共 益 費	6,500円		
駐 車 場	1台目	5,500円	
	外部駐車場（近隣）		
敷 金	なし	礼 金	5万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	広島県東広島市西条中央5丁目9-20		
間 取 り	1K	専有面積	29.84㎡
間取り詳細	洋9.5・K2.3		
物 件 種 別	マンション	建物構造	鉄骨造
階 数	1/3階建	築 年 月	2004年9月
入居可能日	2026年8月30日	商 品 名	その他
交 通	山陽本線 西条駅 バス6分 [JRバス中国]卯之留バス停 徒歩1分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
カードキー	洗髪洗面化粧台	居室照明	
ウォークインクローゼット	駐輪場	24時間電話受付	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス	
シャワー	給湯	角部屋	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月、カードキー発行料16,500円、★1年未満短期解約違約金（賃料＋共益費）【短期違約金については物件担当者へ申込前にご相談ください】			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円/月(その他商品あり)		
	LPGガス料金はご契約前にLPGガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。【法人契約・個人負担分について】法人契約とする場合、個人負担分の支払い方法は原則「カード決済」となります。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/07/27 ■融資 媒介 ■取引態様 2026/08/10 ■取引条件有効期限

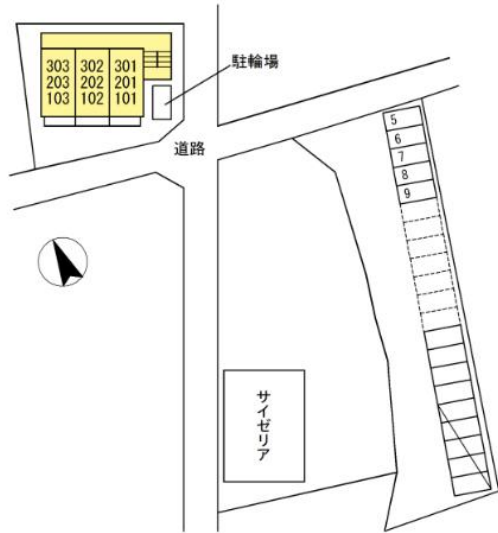
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

イミソーレ 1 0 3

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人青山会西条中央病院	1,499m	2	セブンイレブン東広島西条中央4丁目店	511m
3	フレスタ西条店	427m	4	御園宇郵便局	1,326m
5	ゆうちょ銀行広島支店フジグラン東広島内出張所	1,061m	6	炭火焼肉屋さかい東広島西条店	1,092m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

57,563円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。