

1Room

インターネット無料です!! 出入り口がオートロックのRC賃貸マンション♪エアコン・温水洗浄暖房便座・照明付きです♪敷地内には専用ゴミステーションや宅配BOXや駐輪場があります♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 20.16㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

洋室



キッチン



ユニットバス



電気調理器



エクレール 308

【賃貸条件】			
賃 料		36,000円	
共 益 費		6,500円	
駐 車 場		1 台目	3,300円
近隣外部駐車場 1 0 0 m（メゾンドールⅣの裏）			
敷 金		なし	礼 金
			8万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		広島県東広島市西条中央 3 丁目 2 4 - 4	
間 取 り		1Room	専有面積 20.16㎡
間取り詳細		洋 7.3 帖	
物 件 種 別		マンション	建物構造 鉄筋コンクリート造
階 数		3 / 4 階建	築 年 月 1 9 9 6 年 3 月
入居可能日		2 0 2 6 年 9 月 8 日	商 品 名 その他
交 通		山陽本線 西条駅 バス 5 分 [芸陽バス][J Rバス中国]江熊バス停 徒歩 5 分 山陽本線 西条駅 徒歩 2 0 分	
【設備情報】			
エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座	オートロック
居室照明		宅配ボックス	電気調理器
インターホン		駐輪場	クローゼット
24時間電話受付		住宅用火災警報器	シューズボックス
システムキッチン		インターネット接続	室内洗濯機置場
ユニットバス		シャワー	角部屋
バルコニー		シンダー錠	収納
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング 料金49,500円、更新料1ヶ月			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の 1 % + 8 0 0 円 / 月(その他商品あり) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/08/02 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2026/08/16

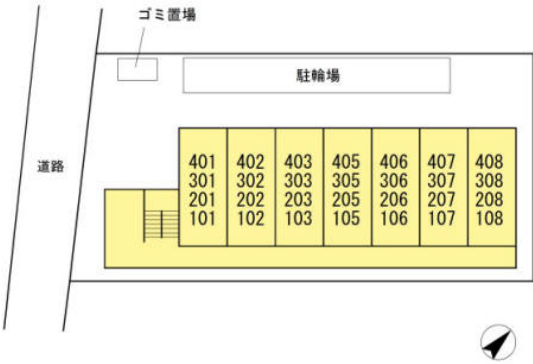
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

エクレール 308

Map



配置図



(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

1	医療法人青山会西条中央病院	1,207m	2	ローソン東広島西条中央店	172m
3	フレスタ西条店	511m	4	御園宇郵便局	1,118m
5	広島信用金庫西条支店	1,149m	6	モスバーガー東広島店	601m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

44,917円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。