

1K

インターネット無料です！(D-roomWifi Neo) エアコン・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・照明付きです♪システムキッチン(2口コンロ)仕様です♪ウォークインクローゼットあります♪駐車場はコアラパーキングになります！！

建物外観



Room Plan

専有面積: 29.84㎡



洋室

キッチン

浴室

洗面脱衣所



イミソレ 202

【賃貸条件】			
賃料	49,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目	5,500円	
	外部駐車場		
敷金	なし	礼金	5万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	広島県東広島市西条中央5丁目9-20		
間取り	1K	専有面積	29.84㎡
間取り詳細	洋9.5・K2.3		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨造
階数	2/3階建	築年月	2004年9月
入居可能日	2026年8月9日	商品名	その他
交通	山陽本線 西条駅 徒歩6分 [J]Rバス中国]卯之留バス停 徒歩1分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
カードキー	洗髪洗面化粧台	BSアンテナ	
居室照明	駐輪場	クローゼット	
24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器	
シューズボックス	バス・トイレ別	インターネット接続	
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス	
シャワー	給湯	バルコニー	
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	LPGガス料金はご契約前にLPGガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
 宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/07/05 ■融資 媒介 ■取引態様 2026/07/19 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

イミソレ 202

Map

配置図

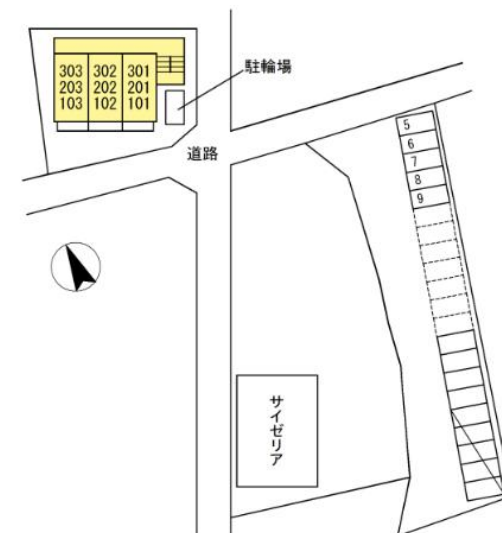
縮小図

+ 現地



拡大図

+ 現地



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD.

(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

1	医療法人青山会西条中央病院	1,499m	2	セブンイレブン東広島西条中央4丁目店	511m
3	フレスタ西条店	427m	4	御園宇郵便局	1,326m
5	ゆうちょ銀行広島支店フジグラン東広島内出張所	1,061m	6	炭火焼肉屋さかい東広島西条店	1,092m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

56,063円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。