

1Room

インターネット無料 (D.U-NET・Wi-Fi利用可) です! オートロックのRC賃貸マンション♪エアコン・温水洗浄暖房便座・照明付きです♪宅配BOXや駐輪場があります♪ゴミST敷地内、当番なし♪

建物外観



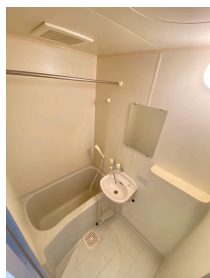
Room Plan

専有面積: 20.16㎡



サツキ インターネット無料
 サツキ D.U-NET 電気配給サービス

洋室 キッチン ユニットバス 温水洗浄暖房便座



エクレール 301

【賃貸条件】			
賃料	34,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	1台目	4,400円	
敷地内には駐車場なし。近隣の駐車場です。			
敷金	なし	礼金	5万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	広島県東広島市西条中央3丁目24-4		
間取り	1Room	専有面積	20.16㎡
間取り詳細	洋10.5帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	3/4階建	築年月	1996年3月
入居可能日	2026年7月13日		
交通	山陽本線 西条駅 徒歩5分 [芸陽バス][JRバス中国]江熊バス停 徒歩5分		
	山陽本線 西条駅 徒歩20分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	オートロック	
居室照明	宅配ボックス	電気調理器	
インターホン	駐輪場	クローゼット	
住宅用火災警報器	シューズボックス	システムキッチン	
バス・トイレ別	インターネット接続	室内洗濯機置場	
ユニットバス	シャワー	給湯	
角部屋	シンダー錠	洗面台付ユニットバス	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料貴料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
 宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/07/05 ■融資 媒介 ■取引態様 2026/07/19 ■取引条件有効期限

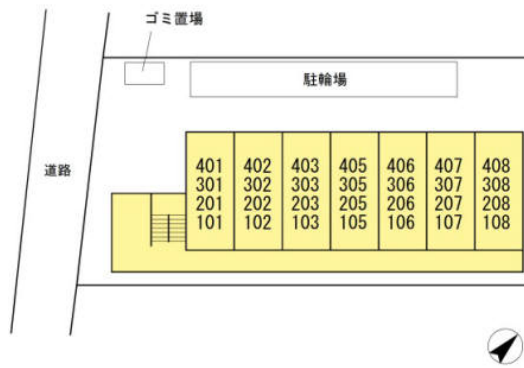
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

エクレール 301

Map



配置図



(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

1	医療法人青山会西条中央病院	1,207m	2	ローソン東広島西条中央店	172m
3	フレスタ西条店	511m	4	御園宇郵便局	1,118m
5	広島信用金庫西条支店	1,149m	6	モスバーガー東広島店	601m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

41,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。