

1Room

インターネット無料 (D.U-NET・Wi-Fi利用可) です! オートロックのRC賃貸マンション♪エアコン・温水洗浄暖房便座・照明付きです♪宅配BOXや駐輪場があります♪ゴミST敷地内、当番なし♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 20.16㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

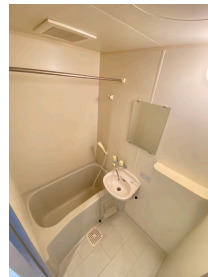
洋室



キッチン



ユニットバス



温水洗浄暖房便座



エクレール 301

【賃貸条件】			
賃料	34,000円		
共益費	6,500円		
駐車場	1台目	4,400円	
	敷地内には駐車場なし。近隣の駐車場です。		
敷金	なし	礼金	5万円
【物件概要】			
	※貸主区分：大和リビング		
所在地	広島県東広島市西条中央3丁目24-4		
間取り	1Room	専有面積	20.16㎡
間取り詳細	洋10.5帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	3/4階建	築年月	1996年3月
入居可能日	2026年7月13日	商品名	その他
交通	山陽本線 西条駅 バス5分 [芸陽バス][JRバス中国]江熊バス停 徒歩5分		
	山陽本線 西条駅 徒歩20分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	オートロック	
居室照明	宅配ボックス	電気調理器	
インターホン	駐輪場	クローゼット	
住宅用火災警報器	シューズボックス	システムキッチン	
バス・トイレ別	インターネット接続	室内洗濯機置場	
ユニットバス	シャワー	給湯	
角部屋	シンダー錠	洗面台付ユニットバス	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。[法人契約・個人負担分について]法人契約とする場合、個人負担分の支払い方法は原則「カード決済」となります。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/07/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2026/07/25

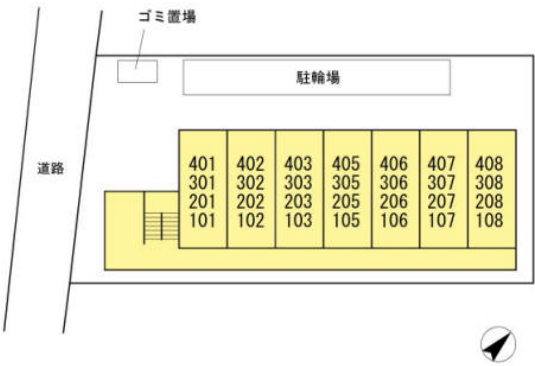
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

エクレール 301

Map



配置図



(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

1	医療法人青山会西条中央病院	1,207m	2	ローソン東広島西条中央店	172m
3	フレスタ西条店	511m	4	御園宇郵便局	1,118m
5	広島信用金庫西条支店	1,149m	6	モスバーガー東広島店	601m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

42,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。