

1Room

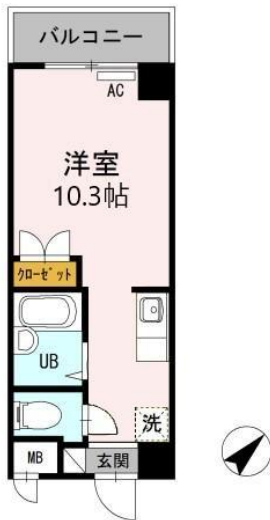
インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) 出入り口がオートロックのRC賃貸マンション♪エアコン・温水洗浄暖房便座・照明付きです♪敷地内には専用ゴミステーションや宅配BOXや駐輪場があります♪ローソンまで徒歩3分(172m)・スーパーレス夕まで徒歩7分(511m)でお買い物に便利な立地です♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 20.16㎡



サツキ インターネット無料
 サツキ D.U-NET 電気配給サービス

居室・リビング



キッチン



バス



その他部屋・スペース



エクレール 206

| 【賃貸条件】 | | | |
|----------------------------|--|------------|--------------------|
| 賃料 | 32,000円 | | |
| 共益費 | 5,500円 | | |
| 駐車場 | 1台目 | 4,400円 | |
| 敷地外駐車場4,400円です。敷地内にはありません。 | | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 5万円 |
| 【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング | | | |
| 所在地 | 広島県東広島市西条中央3丁目24-4 | | |
| 間取り | 1Room | 専有面積 | 20.16㎡ |
| 間取り詳細 | 洋10.3帖 | | |
| 物件種別 | マンション | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階数 | 2/4階建 | 築年月 | 1996年3月 |
| 入居可能日 | 2026年7月1日 | | |
| 交通 | 商品名 その他 | | |
| | 山陽本線 西条駅 バス5分 [芸陽バス][JRバス中国]江熊バス停 徒歩5分 山陽本線 西条駅 徒歩20分 | | |
| 【設備情報】 | | | |
| エアコン(1台) | 温水洗浄暖房便座 | オートロック | |
| 居室照明 | 宅配ボックス | 電気調理器 | |
| インターホン | 駐輪場 | クローゼット | |
| 住宅用火災警報器 | シューズボックス | システムキッチン | |
| インターネット接続 | 室内洗濯機置場 | シャワー | |
| 給湯 | シンダー錠 | 洗面台付ユニットバス | |
| Wi-Fi | | | |
| ガス種別: 都市ガス | | 排水: 公共下水 | |
| 【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。 | | | |
| ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月 | | | |
| 仲介手数料 | 1.10ヶ月 | 保険 | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注意事項 | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料貴料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。 | | |
| | | | |

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
 宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/06/21 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2026/07/05

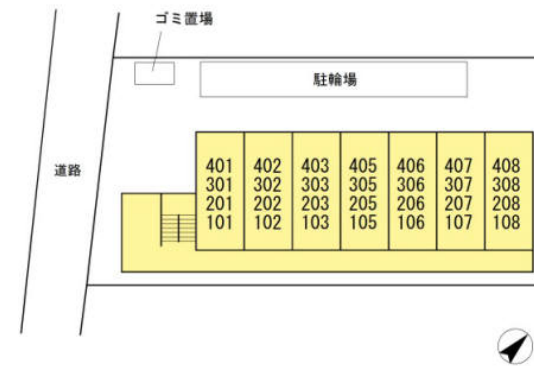
| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |

エクレール 206

Map



配置図



(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

| | | | | | |
|---|---------------|--------|---|--------------|--------|
| 1 | 医療法人青山会西条中央病院 | 1,207m | 2 | ローソン東広島西条中央店 | 172m |
| 3 | フレスタ西条店 | 511m | 4 | 御園宇郵便局 | 1,118m |
| 5 | 広島信用金庫西条支店 | 1,149m | 6 | モスバーガー東広島店 | 601m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

39,208円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。