

1Room

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) 出入り口がオートロックのRC賃貸マンション♪エアコン・温水洗浄暖房便座・照明付きです♪敷地内には専用ゴミステーションや宅配BOXや駐輪場があります♪ローソンまで徒歩3分(172m)・スーパーフレスタまで徒歩7分(511m)でお買い物に便利な立地です♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 20.16㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

居室・リビング



キッチン



バス



その他部屋・スペース



エクレール 206

【賃貸条件】			
賃 料		32,000円	
共 益 費		6,500円	
駐 車 場		1 台目	4,400円
敷地外駐車場4,400円です。敷地内にはありません。			
敷 金		なし	礼 金 5万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		広島県東広島市西条中央3丁目24-4	
間 取 り		1Room	専有面積 20.16㎡
間取り詳細		洋10.3帖	
物 件 種 別		マンション	建物構造 鉄筋コンクリート造
階 数		2/4階建	築 年 月 1996年3月
入居可能日		即入居可	商 品 名 その他
交 通		山陽本線 西条駅 バス5分 [芸陽バス][JRバス中国]江熊バス停 徒歩5分 山陽本線 西条駅 徒歩20分	
【設備情報】			
エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座	オートロック
居室照明		宅配ボックス	電気調理器
インターホン		駐輪場	クローゼット
住宅用火災警報器		シューズボックス	システムキッチン
インターネット接続		室内洗濯機置場	シャワー
給湯		シンダー錠	洗面台付ユニットバス
Wi-Fi			
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。【法人契約・個人負担分について】法人契約とする場合、個人負担分の支払い方法は原則「カード決済」となります。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
宅地建物取引業者免許番号：広島県知事(5)9283号
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/07/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2026/07/25 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

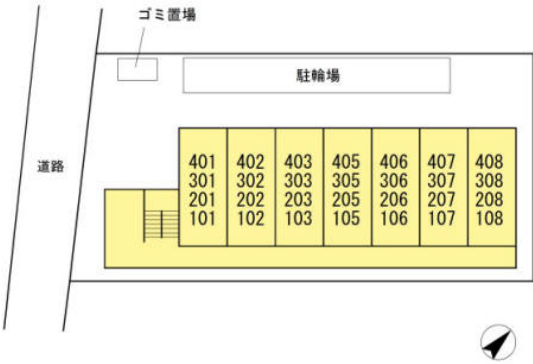
お問合せコード： 700050987-001-206

エクレール 206

Map



配置図



(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

1	医療法人青山会西条中央病院	1,207m	2	ローソン東広島西条中央店	172m
3	フレスタ西条店	511m	4	御園宇郵便局	1,118m
5	広島信用金庫西条支店	1,149m	6	モスバーガー東広島店	601m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

40,208円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。