

所在地

山陽本線 西条 バス 10分 和泉 4分

広島県東広島市西条中央6丁目5-10

賃料

39,000円

管理費等 1,000円

間取り

1K



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	敷金不要/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/洗面化粧台/ガスコンロ付/2口コンロ/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/バルコニー
建物	駐輪場/敷地内ゴミ置き場/TVインターホン
周辺環境	フレスタ西条店(スーパー)まで528m/ウォンツ西条中央店(ドラッグストア)まで719m/医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院(病院)まで1448m/東広島市役所(役所)まで1504m/東広島市立中央図書館(図書館)まで719m/東広島警察署(警察署・交番)まで1417m

募集条件

物件名	ハイコンビル4 311		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 10分 和泉 4分 芸陽バス 江熊 徒歩 6分		
賃料	39,000円	敷金	-
管理費等	1,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1K	築年月	1997年3月
間取り詳細	K 4.0 洋8	階数	3 / 4階
専有面積	25.92㎡	内覧可能日	2026年07月02日
開口部向き	北東	入居可能日	2026年07月21日
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	28戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	近隣駐車場 3,300円/月(税込) 駐車場まで100m
損害保険	要16,000円(2年更新)
保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 月額1.5%(最低保証料600円)+手数料330円 / ●契約者が外国籍の場合はG TN:総額家賃50%(最低保証料20,000円)月額1,000円+手数料330円
初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込) 浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)
備考	現在の状況:入居中(空予定)/近隣駐車場は平面が立体駐車場です。立駐の場合サイズ確認要。近隣平面駐車場:6,000円。税込



広島県知事 (5) 第 9283 号

(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail saijoeikimae@e-nexthome.jp

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 5524-0025-7840-5939

印刷日 2026年06月02日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。