

所在地

## 山陽本線 西条 徒歩 23分

広島県東広島市西条中央6丁目18-36

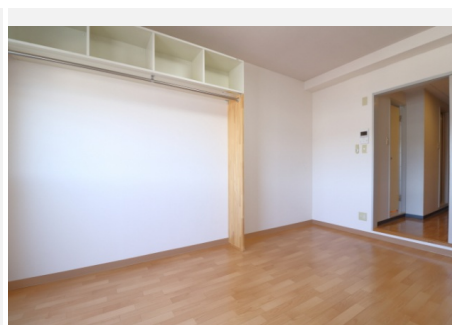
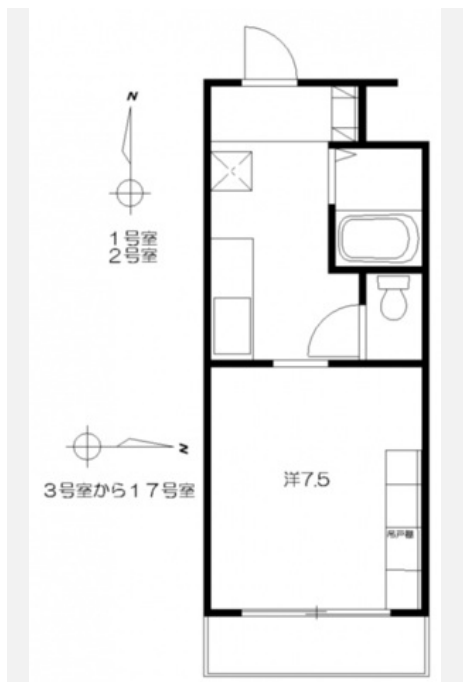
賃料

36,000円

管理費等 3,000円

間取り

1K



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO., LTD. (219LE第1442号)

## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	敷金不要/保証人不要/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/2口コンロ/電気コンロ/全居室洋室/エアコン/照明付き/クローゼット/シューズボックス/ネット使用料不要/角住戸/バルコニー
建物	閑静な住宅地/オール電化/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/防犯カメラ/TVインターホン
周辺環境	フレスタ西条店(スーパー)まで617m/フジグラン東広島(スーパー)まで1414m/ローソン東広島西条中央店(コンビニ)まで407m/医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院(病院)まで1502m/東広島警察署(警察署・交番)まで1471m

募集条件

物件名	ユニヴェルシテクニヒロB 117		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 徒歩 23分 JRバス・芸陽バス 中央図書館前バス停 徒歩 6分		
賃料	36,000円	敷金	-
管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1K	築年月	1997年3月
間取り詳細	K 3.0 洋7.5	階数	1 / 3階
専有面積	24㎡	内覧可能日	2026年07月02日
開口部向き	東	入居可能日	2026年08月01日
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	42戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下風/風呂:専用トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	近隣駐車場 4,400円/月(税込) 駐輪場まで17m
損害保険	要16,000円(2年更新)
保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5%(最低保証料600円) ●契約者が外国籍の場合はGTN:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 月額1,000円+手数料330円
初期費用(その他)	カギ交換代:17,600円(税込)/インターネット申込事務手数料:2,200円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)
備考	現在の状況:入居中(空予定)/選べる抗菌施工(1施工:1.5万円・税別) ※2施工目以降は1万円(税別) ずつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。



広島県知事(5)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail [saijoeikimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoeikimae@e-nexthome.jp)

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 4918-5918-2626-6231

印刷日 2026年06月02日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。