

所在地

山陽本線 西条 バス 10分 和泉 4分

広島県東広島市西条中央6丁目5-10

広島大学までバイクで8分☆

賃料

42,000円

管理費等 1,000円

間取り

1K

物件名	ハイコンビル4 305		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 10分 和泉 4分		
賃料	42,000円	敷金	-
管理費等	1,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1K	築年月	1997年3月
間取り詳細	K 4.0 洋8	階数	3 / 4階
専有面積	25.92㎡	内覧可能日	2026年07月02日
開口部向き	南西	入居可能日	2026年08月08日
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	28戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
駐車場	近隣駐車場 6,000円/月 駐車場まで50m		
損害保険	要16,000円(2年更新)		
保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5%(最低保証料600円) ●契約者が外国籍の場合はGTN:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 月額1,000円+手数料330円		
初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)		
月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)		
備考	現在の状況:入居中(空予定)/選べる抗菌施工(1施工:1.5万円・税別) ※2施工目以降は1万円(税別) ずつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。/近隣駐車場;平面と立体駐車場あり。現地要確認。		

募集条件

ほか費用



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	敷金不要/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/ガスコンロ対応/2口コンロ/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/バルコニー
建物	駐輪場/敷地内ゴミ置き場/TVインターホン
周辺環境	フレスタ西条店(スーパー)まで528m/フジグラン東広島(スーパー)まで1436m/ローソン東広島西条中央店(コンビニ)まで170m/医療法人青山会西条中央病院(病院)まで1277m/東広島警察署(警察署・交番)まで1417m



広島県知事(5)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail saijoeikimae@e-nexthome.jp

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 6809-4048-1655-7648

印刷日 2026年06月20日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。