

所在地

山陽本線 西条 バス 10分 鴻の巣 4分

広島県東広島市西条下見6丁目3-36

広大留学生OK(騒がないなど条件あり)

賃料

50,000円

管理費等 3,000円

間取り

1K



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/脱衣所/ガスコンロ付/2口コンロ/対面式キッチン/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/ネット使用料不要/バルコニー
建物	駐輪場/敷地内ゴミ置き場/平面駐車場/防犯カメラ/TVインターホン
周辺環境	ゆめタウン学園店(スーパー)まで340m/セブンイレブン広島大学北口店(コンビニ)まで216m/ファミリーマート西条下見店(コンビニ)まで358m/くすりのレデイ下見店(ドラッグストア)まで988m/エディオン西条学園店(ホームセンター)まで338m/ホームプラザナフコ東広島店(ホームセンター)まで713m

募集条件

物件名	ミヅホマンション(学生専用マンション) 104		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 10分 鴻の巣 4分		
賃料	50,000円	敷金	1ヶ月
管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1K	築年月	2003年2月
間取り詳細	K 3.0 洋12	階数	1 / 3階
専有面積	35.74㎡	内覧可能日	2026年06月01日
開口部向き	南	入居可能日	2026年06月20日
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	18戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	法人:不可/学生:限定/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/風呂:専用/トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	有(敷地内) 3,000円/月 平置駐
損害保険	要16,000円(2年更新)
保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5%(最低保証料600円) ●契約者が外国籍の場合はGTN:総額家賃50%(最低保証料20,000円)月額1,000円+手数料330円
初期費用(その他)	インターネット申込事務手数料:2,200円(税込)/EDロック電池交換代:5,500円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)
備考	現在の状況:入居中(空予定)/選べる抗菌施工(1施工:1.5万円・税別) ※2施工目以降は1万円(税別) ずつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。



広島県知事(5)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail saijoeikimae@e-nexthome.jp

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 4892-0163-8345-1407

印刷日 2026年05月02日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。