

所在地

## 山陽本線 寺家 徒歩 59分

広島県東広島市西条下見7丁目1-21

人気の下見エリアで空きが出ました!!

賃料

39,000円

管理費等 3,000円

間取り

1K

物件名	コーポヤマトA棟 103		
最寄駅・バス停	山陽本線 寺家 徒歩 59分 山陽本線 八本松 徒歩 68分 山陽本線 西条 徒歩 61分		
賃料	39,000円	敷金	-
管理費等	3,000円	礼金	-
間取り	1K	築年月	1992年2月
間取り詳細	K 2.0 洋8	階数	1 / 2階
専有面積	23.5㎡	内覧可能日	即
開口部向き	南	入居可能日	2026年03月31日
物件種別	アパート	敷金積増	-
建物構造	軽量鉄骨	保証金	-
総戸数	8戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	-
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	外国人入居:相談/二人入居:不可/保証人:不要/高齢者:相談/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:浄化槽/風呂:専用/トイレ:専用		
駐車場	有(敷地内) 3,300円/月(税込) 平置駐		
損害保険	要17,000円(2年更新)		
保証会社	必加入 エポスカード 20,000円 エポスカード 初回総額料の40%(最低2万円) 毎月保証料総額料の2.5%(最低1250円) 口座引き落とし料込。学生プラン(留学生対象外):初回1万円、毎月保証料2.5%(最低1250円) 外国籍(広島大学留学生は学生プラン)・生活保護・無職の方はいちらふパートナーズ		
初期費用(その他)	鍵設定料:4,400円(税込)		
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有		
備考	現在の状況:空室/綺麗にリフォーム予定!!期待してください!!☆温水洗浄便座やモニターフォン、床など綺麗にします☆		

募集条件

ほか費用



## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	眺望良好/陽当たり良好/保証人不要/家賃保証会社利用可/通風良好
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/ガスコンロ対応/プロパンガス/全居室8畳以上/エアコン/クロゼット/シューズボックス/ネット専用回線/ネット使用料不要/高速ネット対応/光ファイバー/バルコニー/南向き/全室南向き
建物	平坦地/閑静な住宅地/駐輪場/バイク置場/平面駐車場/TVインターホン/電子キー
周辺環境	ダイソーゆめタウン学園店(ショッピングセンター)まで921m/ショージ下見店(スーパー)まで319m/ゆめタウン学園店(スーパー)まで946m/セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店(コンビニ)まで340m/ホームプラザナフコ東広島店(ホームセンター)まで534m/広島大学図書館中央図書館(図書館)まで1207m



広島県知事(5)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892  
東広島市西条本町13-11URL <http://www.e-nexthome.jp/>  
E-mail [saijoeikimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoeikimae@e-nexthome.jp)  
定休日 不定休  
営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介  
問い合わせコード 4068-4416-8506-3385  
印刷日 2026年03月03日  
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。