

所在地

山陽本線 西条 徒歩 49分

広島県東広島市西条町下見4433-2

築浅の1LDK物件 募集開始致します。

賃料

58,000円

管理費等 3,000円

間取り

1LDK

物件名	ビューテラス式番館 203		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 徒歩 49分		
賃料	58,000円	敷金	1ヶ月
管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1LDK	築年月	2006年12月
間取り詳細	LDK 9.5 洋7.4	階数	2 / 3階
専有面積	39.6㎡	内覧可能日	2026年05月上旬
開口部向き	南	入居可能日	2026年06月下旬
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	12戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	学生:限定/単身者:希望/外国人入居:不可/二人入居:相談/保証人:要/高齢者:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:相談/排水:浄化槽/風呂:専用トイレ:専用		
駐車場	有(敷地内) 3,300円/月(税込) 平置駐		
損害保険	要18,000円(2年更新)		
保証会社	任意加入 全保連 初回総額賃料50% 年間保証料1.3万円		
初期費用(その他)	電池交換代:3,300円(税込)		
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有		
備考	現在の状況:入居中(空予定)/ネット使用料無料です。/電気の供給はバレット電気となります。但し、法人契約は除く		

募集条件

ほか費用



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	陽当たり良好
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/追焚機能浴室/浴室乾燥機/洗面所独立/シャワー付洗面台/対面式キッチン/プロパンガス/全居室洋室/全居室6畳以上/エアコン/クローゼット/シューズボックス/ネット専用回線/ネット使用料不要/光ファイバー/BS/バルコニー
建物	駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置き場/オートロック
周辺環境	ゆめタウン学園店(スーパー)まで335m/ファミリーマート西条下見店(コンビニ)まで137m/レデイ薬局下見店(ドラッグストア)まで1102m/広島大学内郵便局(郵便局)まで842m/国立大学法人広島大学(大学・短大)まで2072m



広島県知事 (5) 第 9283 号

(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 4375-6918-5793-6909

印刷日 2026年03月03日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。