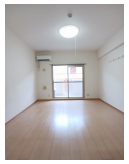
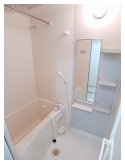
外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング

キッチン



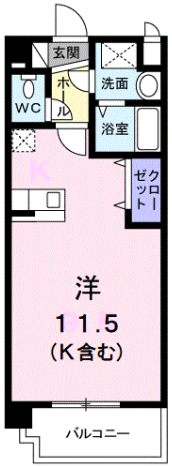
バス

その他

その他部屋・スペース

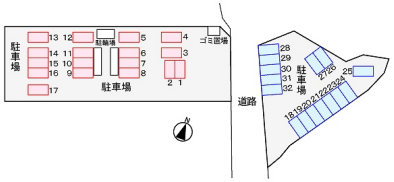
収納

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図

駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ / NURO 光 / インターネット無料 / 追焚機能 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / TVドアホン

宅配ロッカー / エアコン / 洗髪洗面台 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 防犯カメラ / ペット可

賃料条件

名称	サニーヴェール		
賃料	304号室 47,500円		
駐車場	2,200円～3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	2,600円	町内会費	ー
敷金	ー	礼金	ー
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	50,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円（税込）

物件概要

交通	山陽本線 西条駅 バス 13分 (バス停)下見 徒歩5分		
所在地	〒739-0047　広島県東広島市西条下見５丁目５－１９		
入居可能日	2026年5月中旬		
間取り	1R	専有面積	30.17㎡
間取り内容	洋１１．５（Ｋ含む）		
建物構造	鉄筋コン	完成年月	2005年3月
階数	3 / 4階	方位	南
種別	マンション	契約期間	2年更新型

設備項目

防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座
宅配ボックス	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	バストイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	フローリング	給湯	バルコニー
ネット使用料不要	TVインターホン	照明付き	対面式キッチン
ガスコンロ2口以上	BS	クロゼット	洗濯機置場（室内）
専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	南向き	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可	DKネットサービス(NURO)		

備考

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,109円 (2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、￥50,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、　毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。
- 24時間サポート費用（月額）330円が必要です。5月12日以降に入居申込の場合、24時間サポート費用と収納手数料は不要となりますが、ruumサポート費用1,980円（月額）が必要です。
- 更新事務手数料 22,000円
- 鍵セット費　3,300円
- 共益費等明細：共益費 2,600円
- 定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費ﾌﾟﾗﾝの場合、故意･重過失による鍵紛失･設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可
- インボイス登録状況：貸主：登録あり

ロゴ画像

株式会社ネクストホーム
ホームメイトＦＣ広島大学前店
〒739-0047 広島県東広島市西条下見６丁目11-41
定休日/　営業時間/ 09:00 ～ 17:30

TEL : 082-426-5455
FAX : 082-426-5456

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が確認できます。

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	26/04/10

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%