

1Room

インターネット無料です！(工事後使用可) エアコン、温水洗浄暖房便座、TVインターホン、室内物干し、照明ついてます♪共用部エントランスはオートロックです★インターネット(D.U-NET Wi-Fiタイプ:回線工事完了)無料!アパート専用のゴミ庫敷地内♪ガスコンロは3口グリル付きです(*´▽`*)

建物外観



Room Plan

専有面積: 30.28㎡



インターネット無料

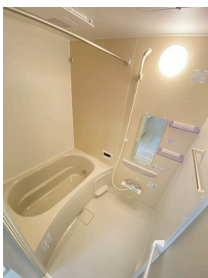
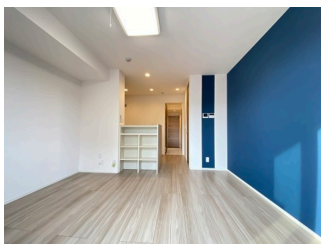
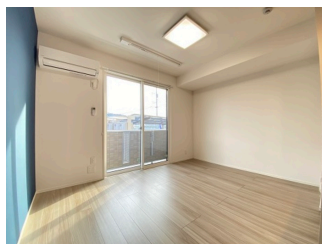
電気配給サービス

洋室

洋室

キッチン

バス



グランシエル下見 106

【賃貸条件】			
賃料	56,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	1台目	3,300円	
敷金	なし	礼金	8万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	広島県東広島市西条町下見4634-1		
間取り	1Room	専有面積	30.28㎡
間取り詳細	洋10.2帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月	2022年2月
入居可能日	2026年7月16日		
交通	[JRバス中国]明顕寺前バス停 徒歩9分		
	山陽本線 西条駅 徒歩62分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン	浴室換気乾燥機	オートロック	
オートロック置き配対応	カードキー	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納	
BSアンテナ	居室照明	ワンステップクローゼット	
宅配ボックス	駐輪場	24時間電話受付	
フローリング	シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	
ガス種別: プロパン		排水: 浄化槽	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり)		
	LPGガス料金はご契約前にLPGガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
 宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

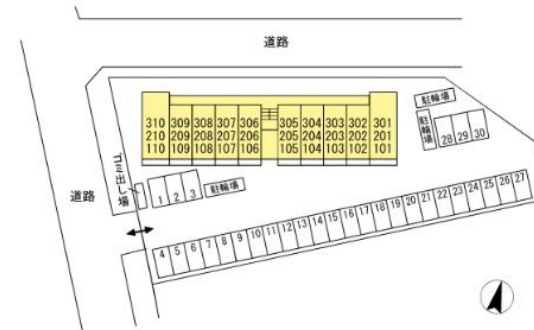
■広告作成日 2026/04/26 ■融資 2026/05/10 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

グランシエル下見 106

Map

配置図



(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	3,347m	2	セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店	493m
3	ショージ下見店	420m	4	広島大学内郵便局	1,098m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,093m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	1,086m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

64,333円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。