

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



その他

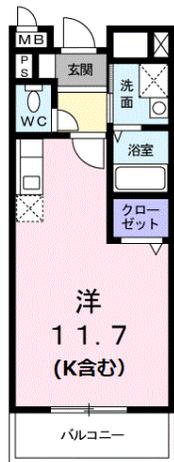


その他部屋・スペース



収納

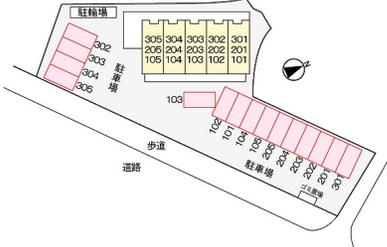
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

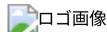
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

名 称		グランソール	
賃 料		203号室 43,000円	
駐 車 場		3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共 益 費		3,200円	町 内 会 費
敷 金	—	—	—
定額クリーニング費	50,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ャ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通		山陽本線 西条駅 バス9分(バス停)徒歩3分	
所 在 地		〒739-0044 広島県東広島市西条町下見5 5 9 - 1	
入 居 可 能 日		2026年4月下旬	
間 取 り		1R	専 有 面 積 27.25㎡
間 取 り 内 容		洋11.7 (K含む)	
建 物 構 造		鉄筋コン	完 成 年 月 2005年9月
階 数		2/3階	方 位 南東
種 別		マンション	契 約 期 間 2年更新型

防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
パストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
給湯	バルコニー	ネット使用料不要	専用キッチン
照明付き	ガスコンロ2口以上	BS	クローゼット
洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可	DKネットサービス(NURO)		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,096円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・24時間サポート費用(月額)330円が必要です。5月12日以降に入居申込の場合、24時間サポート費用と収納手数料は不要となりますが、roomサポート費用1,980円(月額)が必要です。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,200円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり



株式会社ネクストホーム
 ホームメイトFC広島大学前店
 〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目11-41
 定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 17:30

TEL : 082-426-5455
 FAX : 082-426-5456

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		26/04/10	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%