

所在地

山陽本線 西条 バス 20分 広大北口 1分

広島県東広島市西条下見6丁目6-50

広島大学 徒歩圏内 物件 インターネット込

賃料

50,000円

管理費等 4,000円

間取り

1K



募集条件

物件名	ビューテラス学園通り 203		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 20分 広大北口 1分		
賃料	50,000円	敷金	1ヶ月
管理費等	4,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1K	築年月	1999年10月
間取り詳細	K 洋7.7	階数	2 / 4階
専有面積	26.46㎡	内覧可能日	2026年04月上旬
開口部向き	東	入居可能日	2026年04月中旬
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	23戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	外国人入居:不可/二人入居:不可/保証人:要/子供:不可/高齢者:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	有(敷地内) 4,400円/月(税込) 平置駐
損害保険	要18,000円(2年更新)
保証会社	必加入 全保連 初回総額賃料50% 年間保証料1.3万円
初期費用(その他)	鍵初期設定:3,300円(税込)/更新事務手数料:22,000円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有/口座振替:330円(税込)
備考	現在の状況:入居中(空予定)/広大に人気の物件です。インターネット込/広島学校からの利便性ゆめタウンへも徒歩圏内/オートロックで安心安全!(^^)!電気の供給はパレット電気となります。但し、法人契約は除く

■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	
室内	パストイレ別/洗濯機置場(室内)/洗面所独立/シャワー付洗面台/ガスコンロ付/2口コンロ/システムキッチン/プロパンガス/フローリング/全居室洋室/エアコン/クロゼット/シューズボックス/ネット専用回線/ネット使用料不要/光ファイバー/バルコニー
建物	エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/平面駐車場/オートロック
周辺環境	ゆめタウン学園店(スーパー)まで689m/セブンイレブン広島大学北口店(コンビニ)まで196m/レデイ薬局下見店(ドラッグストア)まで844m/広島大学内郵便局(郵便局)まで253m/国立大学法人広島大学(大学・短大)まで1572m



広島県知事 (5) 第 9283 号

(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 3076-1180-9635-3272

印刷日 2026年03月01日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。