

1Room

★**単身物件**★インターネット無料 (D.U-NET・埋込WIFI対応・回線工事完了後、利用可能)。エントランス扉はオートロックです♪共用宅配ボックス付き♪家財保険自動付帯 (法人契約除く)。

建物外観



Room Plan

専有面積: 30.14㎡



インターネット無料

電気配給サービス

洋室、室内物干し



キッチン



浴室



洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場



グラン シャールールK 307

| 【賃貸条件】 | | | |
|--|---|--------------|--------------------|
| 賃料 | 55,000円 | | |
| 共益費 | 6,000円 | | |
| 駐車場 | 1台目 | 3,300円 | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 12万円 |
| 【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング | | | |
| 所在地 | 広島県東広島市西条町下見4279 | | |
| 間取り | 1Room | 専有面積 | 30.14㎡ |
| 間取り詳細 | 洋室10.1帖 | | |
| 物件種別 | アパート | 建物構造 | 軽量鉄骨造 |
| 階数 | 3/3階建 | 築年月 | 2022年10月 |
| 入居可能日 | 2026年4月30日 | | |
| 交通 | [JRバス中国]黄幡バス停 徒歩2分 | | |
| | 山陽本線 西条駅 徒歩39分 | | |
| 【設備情報】 | | | |
| エアコン | 温水洗浄暖房便座 | モニタ付インターホン | |
| 対面キッチン | 浴室換気乾燥機 | シャッター雨戸(1F) | |
| オートロック | カードキー | ベアガラス | |
| 追い焚き給湯 | 洗髪洗面化粧台 | 室内物干し | |
| BSアンテナ | 居室照明 | ワンステップクローゼット | |
| 宅配ボックス | 駐輪場 | 24時間電話受付 | |
| フローリング | シューズボックス (トルタイプ) | システムキッチン | |
| ガス種別: プロパン | | 排水: 浄化槽 | |
| 【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。 | | | |
| 更新料1ヶ月、ルムクリーニング料49,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円 | | | |
| 仲介手数料 | 1.10ヶ月 | 保険 | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注意事項 | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり) | | |
| | LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。 | | |

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
 宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

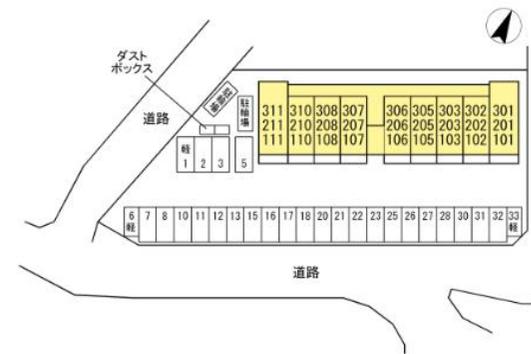
■広告作成日 2026/03/13 ■融資 2026/03/27 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |

グラン シャールールK 307

Map

配置図



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD.
(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

| | | | | | |
|---|------------------------|--------|---|-----------------|--------|
| 1 | 医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院 | 2,050m | 2 | セブンイレブン東広島西条下見店 | 824m |
| 3 | ゆめタウン学園店 | 1,219m | 4 | 広島大学内郵便局 | 1,681m |
| 5 | ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所 | 1,225m | 6 | ほっかほっか亭西条下見店 | 808m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

64,646円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。