

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

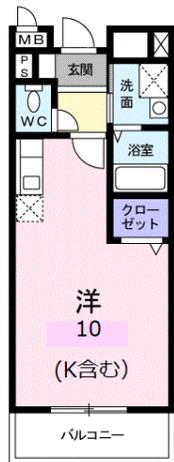


トイレ



玄関

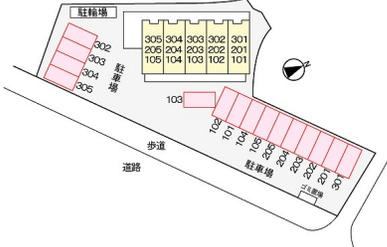
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称		グランソール	
賃料		104号室 42,000円	
駐車場		3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		3,200円	町内会費 -
敷金		-	礼金 -
定額クリーニング費		50,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陽本線 西条駅 バス9分(バス停)徒歩3分	
所在地		〒739-0044 広島県東広島市西条町下見559-1	
入居可能日		2026年5月中旬	
間取り		1R	専有面積 27.25㎡
間取り内容		洋10 (K含む)	
建物構造		鉄筋コン	完成年月 2005年9月
階数		1/3階	方位 南東
種別		マンション	契約期間 2年更新型

設備項目			
防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
システムキッチン	バストイレ別	シャワー	浴室
給湯	バルコニー	ネット使用料不要	TVインターホン
照明付き	BS	クローゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	DKネットサービス(NURO)

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,074円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・24時間サポート費用(月額)330円が必要です。5月12日以降に入居申込の場合、24時間サポート費用と収納手数料は不要となりますが、roomサポート費用1,980円(月額)が必要です。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,200円
- ・定額クリーニングプランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり



株式会社ネクストホーム  
 ホームメイトFC広島大学前店  
 〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目11-41  
 定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 17:30

TEL: 082-426-5455  
 FAX: 082-426-5456

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
借主		26/04/15	
手数料負担の割合	貸主 0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付	100%