

所在地

山陽本線 西条 バス 20分 広大北口 1分

広島県東広島市西条下見6丁目6-50

広島大学 徒歩圏内 物件 インターネット込

賃料

61,000円

管理費等 4,000円

間取り

1LDK



## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/洗面所独立/シャワー付洗面台/ガスコンロ付/2口コンロ/システムキッチン/プロパンガス/フローリング/全居室洋室/エアコン/クロゼット/シューズボックス/ネット専用回線/ネット使用料不要/光ファイバー/バルコニー/出窓
建物	エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置場/平面駐車場/オートロック
周辺環境	ゆめタウン学園店(スーパー)まで689m/セブンイレブン広島大学北口店(コンビニ)まで196m/レデイ薬局下見店(ドラッグストア)まで844m/広島大学内郵便局(郵便局)まで253m/国立大学法人広島大学(大学・短大)まで1572m

募集条件

物件名	ビューテラス学園通り 101		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 20分 広大北口 1分		
賃料	61,000円	敷金	1ヶ月
管理費等	4,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1LDK	築年月	1999年10月
間取り詳細	LDK 11.0 洋9.6	階数	1 / 4階
専有面積	42.42㎡	内覧可能日	2026年02月28日
開口部向き	東	入居可能日	相談
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	23戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	外国人入居:不可/二人入居:相談/保証人:要/子供:不可/高齢者:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/水道:公営/風呂:専用/トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	有(敷地内) 4,400円/月(税込) 平置駐
損害保険	要18,000円(2年更新)
保証会社	必加入 全保連 初回総額賃料50% 年間保証料1.3万円広大生の場合 内容によって 保証会社免除
初期費用(その他)	鍵初期設定:3,300円(税込)/ネット設定代:11,000円(税込) /更新事務手数料:22,000円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有
備考	現在の状況:空室/寝室と居室と分けて生活できます。広 大生に人気の物件です。/電気の供給はパレット電気とな ります。但し、法人契約は除く



広島県知事 (5) 第 9283 号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail [saijoekimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoekimae@e-nexthome.jp)

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 7215-5207-0367-8152

印刷日 2026年02月15日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。