

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



その他

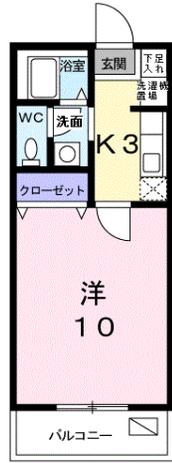


その他部屋・スペース



収納

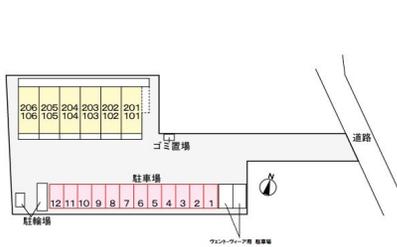
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

|           |           |       |        |              |        |
|-----------|-----------|-------|--------|--------------|--------|
| NURO光     | インターネット無料 | 追焚機能  | 浴室乾燥機  | システムキッチン     | TVドアホン |
| ホームセキュリティ | エアコン      | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | ウォークインクローゼット | 防犯カメラ  |
| ペット可      | 宅配ロッカー    |       |        |              |        |

| 名 称       |  | ヴェント・コロソ      |                                |
|-----------|--|---------------|--------------------------------|
| 賃 料       |  | 105号室 43,000円 |                                |
| 駐 車 場     |  | 2,200円        | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 |
| 共 益 費     |  | 2,000円        | 町 内 会 費                        |
| 敷 金       |  | —             | 礼 金                            |
| 定額クリーニング費 |  | 50,000円       | 保 険                            |
| 仲 介 手 数 料 |  | 賃料1か月分+消費税    | 鍵 セ ッ ト 費                      |
|           |  |               | 3,300円(税込)                     |

| 交 通       |  | 山陽本線 西条駅 バス12分(バス停)明眼寺前 徒歩2分       |         |
|-----------|--|------------------------------------|---------|
| 所 在 地     |  | 〒739-0044 広島県東広島市西条町下見 4 5 4 6 - 2 |         |
| 入 居 可 能 日 |  | 2026年4月下旬                          |         |
| 間 取 り     |  | 1K                                 | 専 有 面 積 |
|           |  |                                    | 30.03㎡  |
| 間 取 り 内 容 |  | 洋10・K3                             |         |
| 建 物 構 造   |  | 鉄骨                                 | 完 成 年 月 |
|           |  |                                    | 2001年9月 |
| 階 数       |  | 1/2階                               | 方 位     |
|           |  |                                    | 南       |
| 種 別       |  | アパート                               | 契 約 期 間 |
|           |  |                                    | 2年更新型   |

| 設 備 項 目                    |          |        |            |
|----------------------------|----------|--------|------------|
| 洗面化粧台                      | 洗面所独立    | プロパンガス | エアコン       |
| 浄水器※(注)                    | バストイレ別   | シャワー   | 浴室         |
| シューズボックス                   | フローリング   | 給湯     | バルコニー      |
| 専用キッチン                     | TVインターホン | 照明付き   | BS         |
| 洗濯機置場(室内)                  | 専用ゴミ置き場  | 南向き    | 24時間管理     |
| 電子キー                       | 敷金不要     | 保証人不要  | 敷金ゼロプラン利用可 |
| ※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |          |        |            |

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,045円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・24時間サポート(月額330円、税込)が必要です。2026年5月から、roomサポート(月額1980円、税込)が必要です。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費2,000円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり



ロゴ画像

株式会社ネクストホーム  
 ホームメイトFC広島大学前店  
 〒739-0047 広島県東広島市西条町下見6丁目11-41  
 定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 17:30

TEL : 082-426-5455  
 FAX : 082-426-5456

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



| 【取引態様】   |    | 【取引条件有効期限】 |      |
|----------|----|------------|------|
| 仲介       |    | 26/03/20   |      |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主   |
|          |    |            | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付   |
|          |    |            | 100% |