

所在地

山陽本線 西条 バス 10分 蓮華寺 2分

広島県東広島市西条中央8丁目24-6

広めのキッチンはお料理が楽しくなる☆広島大学にも近いです！

賃料

40,000円

管理費等 -

間取り

1K



## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	陽当たり良好/敷金不要/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面化粧台/ガスコンロ付/2口コンロ/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/クローゼット/シューズボックス/角住戸/バルコニー
建物	駐輪場/敷地内ゴミ置き場/TVインターホン
周辺環境	ラ・ムー西条店(ショッピングセンター)まで1146m/コープ東広島(スーパー)まで1496m/ハローズ東広島店(スーパー)まで1704m/広島県立中央図書館(図書館)まで1064m/東広島警察署(警察署・交番)まで1627m

募集条件

物件名	コーポ本永2 201		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 10分 蓮華寺 2分		
賃料	40,000円	敷金	-
管理費等	-	礼金	1ヶ月
間取り	1K	築年月	1997年3月
間取り詳細	K 5.0 洋8	階数	2 / 4階
専有面積	28㎡	内覧可能日	2026年06月01日
開口部向き	南	入居可能日	2026年06月30日
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	36戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	有(敷地内) 2,000円/月
損害保険	要16,000円(2年更新)
保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5%(最低保証料600円) ●契約者が外国籍の場合はGTN:総額家賃50%(最低保証料20,000円)月額1,000円+手数料330円
初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)
備考	現在の状況:入居中(空予定)/敷金不要☆2口コンロ・TV・アホンあります☆



広島県知事(5)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail [saijoeikimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoeikimae@e-nexthome.jp)

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 4044-7803-2856-3564

印刷日 2026年05月22日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。