

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

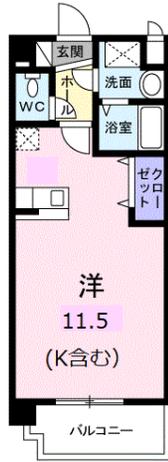


トイレ



玄関

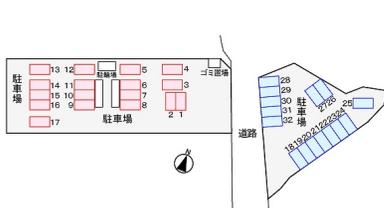
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名 称	サニーヴェール			
賃 料	306号室 47,500円			
賃料条件	駐 車 場	2,200円～3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共 益 費	2,600円	町 内 会 費	—
	敷 金	—	礼 金	—
	定額クリーニング費	50,000円	保 険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	山陽本線 西条駅 バス13分(バス停)下見 徒歩5分		
所 在 地	〒739-0047 広島県東広島市西条下見5丁目5-19		
入 居 可 能 日	2026年4月上旬		
間 取 り	1R	専 有 面 積	30.17㎡
間 取 り 内 容	洋11.5 (K含む)		
建 物 構 造	鉄筋コン	完 成 年 月	2005年3月
階 数	3/4階	方 位	南
種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

設 備 項 目	防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	宅配ボックス	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
	エアコン	バスタイレ別	シャワー	浴室
	シューズボックス	給湯	バルコニー	ネット使用料不要
	TVインターホン	照明付き	対面式キッチン	ガスコンロ2口以上
	BS	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
	DKネットサービス(NURO)	南向き	2階以上	セキュリティキー
	24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
	DKネットサービス(NURO)			

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料：1,109円(2.2%プランの場合)
 ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
 ・24時間サポート(月額330円、税込)が必要です。2026年5月から、roomサポート(月額1980円、税込)が必要です。
 ・更新事務手数料22,000円
 ・鍵セット費 3,300円
 ・共益費等明細：共益費2,600円
 ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・LGBTQフレンドリー
 ・家具家電レンタル利用可
 ・インボイス登録状況：貸主：登録あり



株式会社ネクストホーム
 ホームメイトFC広島大学前店
 〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目11-41
 定休日/ 営業時間/ 09:00～17:30

TEL: 082-426-5455
 FAX: 082-426-5456

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		26/03/20	
手数料負担の割合	貸主 0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付	100%