

所在地

山陽本線 西条 バス 20分 下見バス 1分

広島県東広島市西条町下見4397

賃料

35,000円

管理費等 -

間取り

1K

広島大学近く!嬉しいインターネット無料☆社会人もOK☆



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	陽当たり良好/年度内入居可/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/ガスコンロ付/2口コンロ/都市ガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/ネット使用料不要/バルコニー
建物	バス停徒歩3分以内/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/TVインターホン
周辺環境	ゆめタウン学園店(スーパー)まで565m/ショージ下見店(スーパー)まで1120m/セブンイレブン東広島西条下見店(コンビニ)まで285m/ホームプラザナフコ東広島店(ホームセンター)まで1057m/ほっかほっか亭西条下見店(飲食店)まで157m/国立大学法人広島大学(大学・短大)まで2255m



広島県知事 (5) 第 9283 号

(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>
E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp
定休日 不定休
営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介
問い合わせコード 0215-2460-0914-6357
印刷日 2026年02月06日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

募集条件

物件名	フレグランス佐々木★春入居★ A102		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 20分 下見バス 1分		
賃料	35,000円	敷金	-
管理費等	-	礼金	1ヶ月
間取り	1K	築年月	1994年3月
間取り詳細	K 3.0 洋8	階数	1 / 2階
専有面積	24.71㎡	内覧可能日	即
開口部向き	-	入居可能日	2026年03月01日
物件種別	アパート	敷金積増	-
建物構造	軽量鉄骨	保証金	-
総戸数	-	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/排水:浄化槽/風呂:専用/トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	空無
損害保険	要16,000円(2年更新)
保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5%(最低保証料60円)/●契約者が外国籍の場合はGTN:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 月額1,000円+手数料330円
初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/インターネット申込事務手数料:2,200円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)
備考	現在の状況:空室/選べる抗菌施工(1施工:1.5万円・税別)※2施工目以降は1万円(税別) ずつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。