

所在地

山陽本線 西条 バス 20分 下見バス 1分

広島県東広島市西条町下見4397

賃料

35,000円

管理費等 -

間取り

1K



## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	陽当り良好/年度内入居可/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/ガスコンロ付/2口コンロ/都市ガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/ネット使用料不要/バルコニー
建物	バス停歩3分以内/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/TVインターホン
周辺環境	ゆめタウン学園店(スーパー)まで565m/ショージ下見店(スーパー)まで1120m/セブンイレブン東広島西条下見店(コンビニ)まで285m/ホームプラザナフコ東広島店(ホームセンター)まで1057m/ほっかほっか亭西条下見店(飲食店)まで157m/国立大学法人広島大学(大学・短大)まで2255m

募集条件	物件名	フレグランス佐々木★春入居★ A102		
	最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 20分 下見バス 1分		
	賃料	35,000円	敷金	-
	管理費等	-	礼金	1ヶ月
	間取り	1K	築年月	1994年3月
	間取り詳細	K 3.0 洋8	階数	1 / 2階
	専有面積	24.71m <sup>2</sup>	内覧可能日	即
	開口部向き	-	入居可能日	2026年03月01日
	物件種別	アパート	敷金積増	-
	建物構造	軽量鉄骨	保証金	-
ほか費用	総戸数	-	償却金	-
	管理形態	巡回管理	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
	リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
	フリーレント	-	契約期間	2年
備考	契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/排水:浄化槽/風呂:専用/トイレ:専用		
	駐車場	空無		
	損害保険	要16,000円(2年更新)		
保証会社	必加入 日本賃貸保証	初回保証委託料:総賃家賃50%(最低保証料20,000円)毎月保証料あり 每月1.5% (最低保証料60円)●契約者が外国籍の場合はGTN:総賃家賃50%(最低保証料20,000円)月額1,000円+手数料330円		
	初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/インターネット申込事務手数料:2,200円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)		
備考	月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)		
	現在の状況:空室/選べる抗菌施工(1施工:1.5万円・税別)※2施工目以降は1万円(税別)ずつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。			



広島県知事(5)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>  
 E-mail [saijoekimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoekimae@e-nexthome.jp)  
 定休日 不定休  
 営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介  
 問い合わせコード 0215-2460-0914-6357  
 印刷日 2026年02月06日  
 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。