

所在地		賃料	間取り								
山陽本線 西条 バス 10分 蓮華寺 2分 広島県東広島市西条中央8丁目24-6		40,000円 管理費等 -	1K								
鉄筋コンクリート造でこのお家賃☆TVドアホン新設します☆											
募集条件											
											
	■ お部屋の特徴・設備										
	<table><tr><td>入居条件ほか</td><td>陽当り良好/敷金不要/保証人不要/外国人可</td></tr><tr><td>室内</td><td>バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/洗面化粧台/ガスコンロ付/2口コンロ/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/家電付/家具付/照明付き/クロゼット/シューズボックス/押入/角住戸/バルコニー</td></tr><tr><td>建物</td><td>駐輪場/敷地内ゴミ置き場/TVインターホン</td></tr><tr><td>周辺環境</td><td>ラ・ムー西条店(ショッピングセンター)まで1146m/コープ東広島(スーパー)まで1520m/ローソン東広島西条東店(コンビニ)まで640m/セブンイレブン東広島西条中央店(コンビニ)まで880m/東広島市立中央図書館(図書館)まで1040m</td></tr></table>			入居条件ほか	陽当り良好/敷金不要/保証人不要/外国人可	室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/洗面化粧台/ガスコンロ付/2口コンロ/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/家電付/家具付/照明付き/クロゼット/シューズボックス/押入/角住戸/バルコニー	建物	駐輪場/敷地内ゴミ置き場/TVインターホン	周辺環境	ラ・ムー西条店(ショッピングセンター)まで1146m/コープ東広島(スーパー)まで1520m/ローソン東広島西条東店(コンビニ)まで640m/セブンイレブン東広島西条中央店(コンビニ)まで880m/東広島市立中央図書館(図書館)まで1040m
	入居条件ほか	陽当り良好/敷金不要/保証人不要/外国人可									
	室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/洗面化粧台/ガスコンロ付/2口コンロ/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/家電付/家具付/照明付き/クロゼット/シューズボックス/押入/角住戸/バルコニー									
	建物	駐輪場/敷地内ゴミ置き場/TVインターホン									
	周辺環境	ラ・ムー西条店(ショッピングセンター)まで1146m/コープ東広島(スーパー)まで1520m/ローソン東広島西条東店(コンビニ)まで640m/セブンイレブン東広島西条中央店(コンビニ)まで880m/東広島市立中央図書館(図書館)まで1040m									
	物件名	コーポ本永2 209									
	最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 10分 蓮華寺 2分									
賃料	40,000円	敷金	-								
管理費等	-	礼金	1ヶ月								
間取り	1K	築年月	1997年3月								
間取り詳細	K 5.0 洋8	階数	2 / 4階								
専有面積	28㎡	内覧可能日	2026年10月01日								
開口部向き	南	入居可能日	2026年11月10日								
物件種別	マンション	敷金積増	-								
建物構造	鉄筋コン	保証金	-								
総戸数	36戸	償却金	-								
管理形態	巡回管理	敷引金	-								
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)								
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月								
フリーレント	-	契約期間	2年								
契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用										
ほか費用	駐車場	近隣駐車場 2,000円/月 駐車場まで10m									
	損害保険	要17,800円 (2年更新)									
	保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50% (最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5% (最低保証料600円) ●契約者が外国籍の場合はGTN:総額家賃50% (最低保証料20,000円) 月額1,000円+手数料330円									
	初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/選べる抗菌施工 (任意):16,500円(税込)/浄水器設置 (任意・月額):1,430円(税込)/家具家電付きプラン (月額):5,000円									
	月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート (必加入):1,100円(税込)									
備考	現在の状況:入居中(空予定)/選べる抗菌施工 (1施工:1.5万円・税別) ※2施工目以降は1万円 (税別) ずっと追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。										

	広島県知事 (5) 第 9283 号		URL http://www.e-nexthome.jp/		取引態様 媒介	
	(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店		E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp		問い合わせコード 7438-1815-7552-1407	
	TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892		定休日 不定休		印刷日 2026年08月28日	
	東広島市西条本町13-11		営業時間 09:30 ~ 17:30		図面と現況が異なる場合は現況を優先します。	
手数料負担の割合		貸主	-	借主	100%	
手数料配分の割合		元付	-	客付	100%	