

1Room

インターネット無料です！（工事後使用可） エントランスオートロック・玄関
I Cカードキー仕様で防犯面も安心です♪ ■システムキッチン仕様・バスト・レ
イレ別・温水洗浄暖房便座・エアコン付

建物外観

Room Plan

専有面積： 30.03㎡



完成予定図の為、実際と異なる場合があります。



インターネット
無料

電気配給サービス

広島大学内郵便局（2,002m）

ゆめタウン 学園店（1,542m）

広島銀行 西条南支店（1,721m）

セブンイレブン 西条下見店（1,147m）



ダイヤモンドライフⅡ 302

【賃貸条件】			
賃 料		55,000円	
共 益 費		5,500円	
駐 車 場		1 台目	3,300円
敷 金		なし	礼 金 7 万円
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地		広島県東広島市西条町下見4 2 6 3 - 2	
間 取 り		1Room	専有面積 3 0 . 0 3 ㎡
間取り詳細		洋室 1 0 . 8 帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3 / 3 階建	築 年 月 2 0 2 4 年 2 月
入居可能日		2 0 2 6 年 3 月 3 1 日	商 品 名 セジュールオツツ
交 通		黄幡バス停 徒歩 6 分	
【設備情報】			
エアコン		温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン		浴室換気乾燥機	シャッター雨戸
オートロック		カードキー	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し	BSアンテナ
CSアンテナ		居室照明	ワンステップクローゼット
宅配ボックス		駐輪場	24時間電話受付
シューズボックス（トルタイプ）		システムキッチン	バス・トイレ別
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料49,500円、D-roomCard料16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の 1 % + 8 0 0 円/月(その他商品あり) 6 5 歳以上の方の契約は定期借家契約（2 年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×1 0 0 % ,更新： 2 万円 / 1 年） L P ガス料金はご契約前に L P ガス事業者にご確認いただけます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
宅地建物取引業者免許番号：広島県知事（5）9283号
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/02/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2026/02/25 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700132295-001-302

ダイヤモンドライフⅡ 302

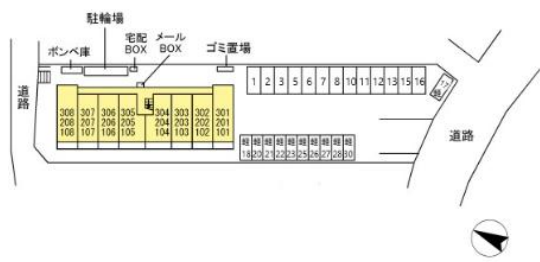
Map



拡大図 (Expanded map)



配置図 (Site plan)



周辺情報 (Surrounding information)

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	2,200m	2	セブンイレブン東広島西条下見店	1,147m
3	ゆめタウン学園店	1,542m	4	広島大学内郵便局	2,002m
5	広島銀行西条南支店	1,721m	6	ほっかほっか亭西条下見店	1,131m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated rent)

63,104円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。