

1Room

★**单身物件**★インターネット無料 (D.U-NET・埋込WIFI対応・回線工事完了後、利用可能)。エントランス扉はオートロックです♪共用宅配ボックス付き♪家財保険自動付帯 (法人契約除く)。

建物外観



Room Plan

専有面積: 30.03㎡



インターネット無料

電気配給サービス

洗髪洗面化粧台



温水洗浄暖房便座



玄関、シューズボックス



バルコニー



グラン シャールールK 305

【賃貸条件】	
賃料	57,000円
共益費	6,000円
駐車場	1台目 3,300円 2台目駐車スペース有 3台目駐車スペース有
敷金	なし
礼金	12万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング	
所在地	広島県東広島市西条町下見4279
間取り	1Room 専有面積 30.03㎡
間取り詳細	洋室10.1帖
物件種別	アパート
階数	3/3階建
入居可能日	2026年4月6日
交通	[JRバス中国]黄幡バス停 徒歩2分 山陽本線 西条駅 徒歩39分
【設備情報】	
エアコン	温水洗浄暖房便座
対面キッチン	浴室換気乾燥機
オートロック	カードキー
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
BSアンテナ	居室照明
宅配ボックス	駐輪場
フローリング	シューズボックス (トルタイプ)
ガス種別: プロパン	排水: 浄化槽
モニター付インターホン	シャッター雨戸 (1F)
ベアガラス	室内物干し
ワンステップクローゼット	24時間電話受付
システムキッチン	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金49,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池 (初回)2,750円	
仲介手数料	1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約 (2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%更新: 2万円/1年) LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。本貸室の電気は大和リビング株式会社から配給されます。本貸室のLPガス料金は、家賃と一緒に支払になります。本貸室の電気は、貸主から配給されます。

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見  
宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事 (5) 9283号  
http://www.e-nexthome.jp/

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

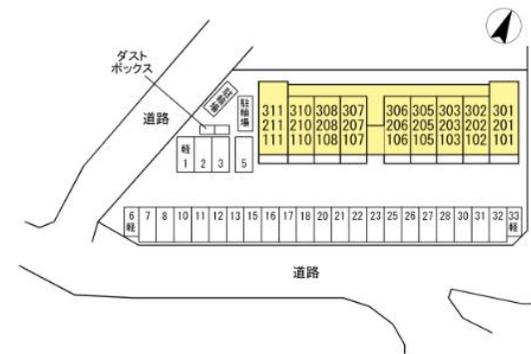
■広告作成日 2026/02/21 ■融資 2026/03/07 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## グラン シャールールK 305

Map

配置図



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD.  
(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	2,050m	2	セブンイレブン東広島西条下見店	824m
3	ゆめタウン学園店	1,219m	4	広島大学内郵便局	1,681m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,225m	6	ほっかほっか亭西条下見店	808m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

66,688円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。