

所在地

山陽本線 西条 バス 20分 下見バス 2分

広島県東広島市西条町下見4397

ネット無料Wi-Fi対応

賃料

35,000円

管理費等 -

間取り

1K

物件名	フレグランス佐々木★春入居★ A105		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 20分 下見バス 2分		
賃料	35,000円	敷金	-
管理費等	-	礼金	1ヶ月
間取り	1K	築年月	1994年3月
間取り詳細	K 3.0 洋8	階数	1 / 2階
専有面積	24.71㎡	内覧可能日	2026年03月01日
開口部向き	-	入居可能日	2026年03月24日
物件種別	アパート	敷金積増	-
建物構造	軽量鉄骨	保証金	-
総戸数	-	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	外国人入居:可/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/風呂:専用/トイレ:専用		
募集条件	駐車場	空無	
	損害保険	要16,000円(2年更新)	
	保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5%(最低保証料600円) ●契約者が外国籍の場合はGTN:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 月額1,000円+手数料330円	
	初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/インターネット申込事務手数料:2,200円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)	
	月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)	
ほか費用	備考	現在の状況:空室	

## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	年度内入居可/敷金不要/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/ガスコンロ付/2口コンロ/都市ガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/シューズボックス/押入/ネット専用回線/ネット使用料不要/バルコニー
建物	駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置き場/TVインターホン
周辺環境	ゆめタウン学園店(スーパー)まで565m/セブンイレブン東広島西条下見店(コンビニ)まで172m/ほっかほっか亭西条下見店(飲食店)まで157m/国立大学法人広島大学(大学・短大)まで2257m



広島県知事 (5) 第 9283 号

(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>  
E-mail [saijoekimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoekimae@e-nexthome.jp)  
定休日 不定休  
営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介  
問い合わせコード 2303-5454-9888-2209  
印刷日 2026年02月18日  
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。