

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



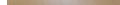
洗面所



キッチン



バス

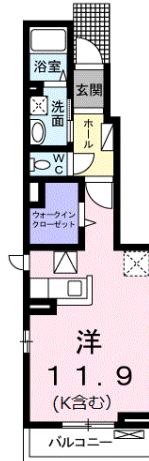


その他部屋・スペース



駐車場

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

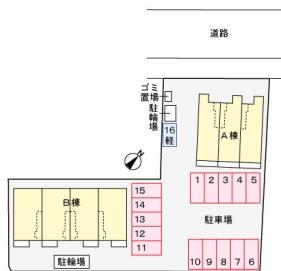


建物案内図

建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



株式会社ネクストホーム

ホームメイト F C 広島大学前店

〒739-0047 広島県東広島市西条下見 6 丁目11-41

定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 17:30

TEL: 082-426-5455

FAX: 082-426-5456

賃料条件

名 称	ファイン ヴィラ A		
賃 料	103号室 48,000円		
駐 車 場	3,300円	町 内 会 費	一
共 益 費	3,500円	町 内 会 費	一
敷 金	一	礼 金	58,000円
定額クリーニング 費	50,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

物件概要

交 通	山陽本線 西条駅 バス 10分 (バス停)下見 徒歩4分		
所 在 地	〒739-0047 広島県東広島市西条町下見 4 3 4 3 - 4		
入 居 可 能 日	2026年3月下旬		
間 取 り	1R	専 有 面 積	32.94m ²
間 取 り 内 容	洋 1 . 9 (K含む)		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2015年9月
階 数	1 / 2階	方 位	南東
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目

浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別
シャワー	浴室	床下収納	シューズボックス
出窓	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
ウォークインクロゼット	TVインターホン	照明付き	シャワー付洗面台
対面式キッチン	BS	CS	洗濯機置場 (室内)
専用ゴミ置き場	角住戸	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

※ (注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

備考

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,212円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、￥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・24時間サポート (月額330円、税込) が必要です。2026年5月から、ruumサポート (月額1980円、税込) が必要です。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 3,500円
- ・定額クリーニング 費 ￥(注)の場合、故意・重大過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況: 貸主: 登録あり

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引様様】	【取引条件有効期限】
仲介	26/03/17
手数料負担の割合	0%
貸主	100%
手数料分配の割合	0%
元 付	客 付
手数料分配の割合	100%