

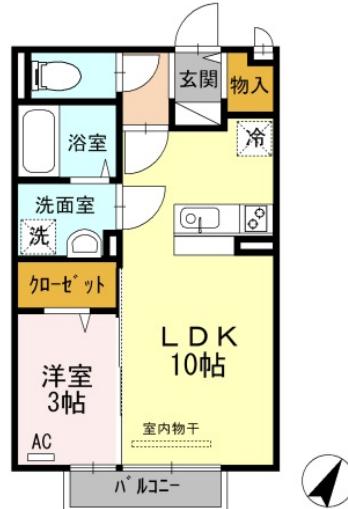
1LDK

エアコン・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・室内物干し付きです♪対面システムキッチン（2口コンロ・グリル付）♪お風呂には換気乾燥機付きです♪敷地内には専用ゴミステーションがあります♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 33.5m²

電気配給サービス

LDK



LDK



キッチン



バス



ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事（5）9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

サニーフラット 202

【賃貸条件】						
賃料			53,000円			
共益費			5,500円			
駐車場			1台目 3,300円			
敷金	なし	礼金	10万円			
【物件概要】						
※貸主区分：大和リビング						
所在地	広島県東広島市西条町下見949番2					
間取り	1LDK	専有面積	33.5m ²			
間取り詳細	洋3・LDK10					
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造			
階数	2/2階建	築年月	2010年8月			
入居可能日	2026年3月28日	商品名	セジュールウッド			
交通	山陽本線 西条駅バス9分 [JRバス中国]黄幅バス停 徒歩1分					
【設備情報】						
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン				
対面キッチン	浴室換気乾燥機	カードキー				
洗面洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ				
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付				
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス(吊戸タイプ)				
システムキッチン	バス・トイレ別	デジタル放送				
室内洗濯機置場	ユニットバス	シャワー				
ガス種別：プロパン	排水：浄化槽					
【備考】						
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。						
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、カードキー発行料16,500円						
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。			
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) L-Pガス料金はご契約前にL-Pガス事業者にてご確認いただけます。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、賃主から配給されます。					

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: hirodai Mae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/02/07 ■融資 媒介 2026/02/21
 ■取引態様 100% ■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合 元付	50%	客付	50%

お問合せコード： 700013339-1-202

サニーフラット 202

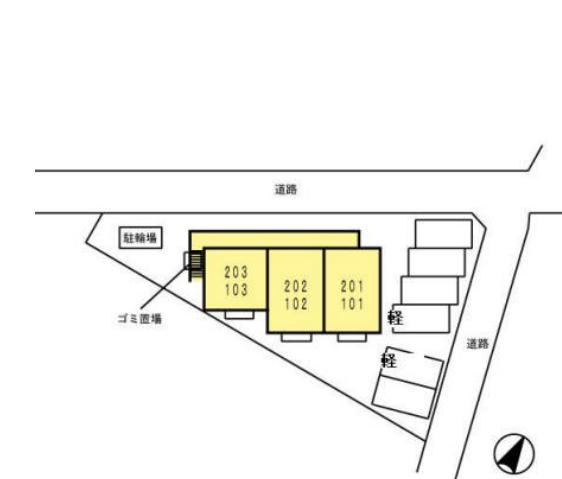
Map

縮小図



+ 現地

配置図



拡大図



+ 現地

周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	2,120m	2	セブンイレブン東広島西条下見店	723m
3	ゆめタウン学園店	1,118m	4	広島大学内郵便局	1,580m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,124m	6	ほつかほつか亭西条下見店	707m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

61,688円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。