

所在地

広島県東広島市西条町下見1149-4

敷金・礼金・ネット・更新料 0円

賃料

35,000円

管理費等 3,000円

間取り

1K



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	眺望良好/陽当り良好/保証人不要/家賃保証会社利用可/通風良好
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/浴室に窓/ガスコンロ対応/キッチンに窓/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/押入/ネット専用回線/ネット使用料不要/高速ネット対応/光ファイバー/バルコニー/東南向き/全室東南向き
建物	閑静な住宅地/最上階/上階無し/雨戸/駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置き場/平面駐車場/TVインターホン
周辺環境	ダイソーゆめタウン学園店(ショッピングセンター)まで1215m/ゆめタウン学園店(スーパー)まで1100m/セブンイレブン東広島西条下見店(コンビニ)まで745m/ディスカウントラッグコスモス西条中央店(ドラッグストア)まで2302m/エディオン西条学園店(ホームセンター)まで982m/広島大学図書館中央図書館(図書館)まで1675m

募集条件	物件名	サンシティ長岡 202		
	最寄駅・バス停			
	賃料	35,000円	敷金	-
	管理費等	3,000円	礼金	-
	間取り	1K	築年月	1992年9月
	間取り詳細	K 2.0 洋7	階数	2 / 2階
	専有面積	23.8m ²	内覧可能日	2026年03月25日
	開口部向き	南東	入居可能日	2026年03月下旬
	物件種別	アパート	敷金積増	-
	建物構造	軽量鉄骨	保証金	-
	総戸数	8戸	償却金	-
	管理形態	巡回管理	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	-
	リフォーム	-	仲介手数料	-
	フリーレント	-	契約期間	2年
	契約条件	外国人入居:相談/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/高齢者:相談/ペット:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:浄化槽/風呂:専用/トイレ:専用		
	駐車場	有(敷地内) 3,300円/月(税込) 平置駐		
	損害保険	要16,000円(2年更新)		
	保証会社	必加入 エポスカード 初回総賃料の40% (最低2万円) 毎月保証料総額賃料の2.5% (最低1,250円) 口座引き落とし料込。学生プラン(留学生対象外):初回1万円/毎月保証料2.5% (最低1,250円) 外国籍(広島大学留学生は学生プラン)・生活保護・無職の方はいえらぶパートナーズ		
	ほか費用	初期費用(その他) 鍵交換代:14,850円(税込)		
	月額費用(その他)	駐輪場 有 0円/バイク置き場 有 0円		
	備考	現在の状況:入居中(空予定)/社会人の方でも、学生の方にもおすすめ!!お部屋も綺麗にしてますので、是非一度ご見学ください!!		



広島県知事(5)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>
E-mail saijoeikimae@e-nexthome.jp
定休日 不定休
営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介
問い合わせコード 5199-5195-6876-9770
印刷日 2026年01月08日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。