

所在地

山陽本線 西条 バス 10分 鴻の巣 4分

広島県東広島市西条下見6丁目3-36

★学生専用★防犯カメラ付き・電子ロックで女性も安心の物件♪

賃料

50,000円

管理費等 3,000円

間取り

1K

募集条件	物件名	ミヅホマンション★春入居★(学生専用マンション) 206		
	最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 10分 鴻の巣 4分		
	賃料	50,000円	敷金	1ヶ月
	管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
	間取り	1K	築年月	2003年2月
	間取り詳細	K 3.0 洋12	階数	2 / 3階
	専有面積	35.74㎡	内覧可能日	-
	開口部向き	南	入居可能日	2026年03月31日
	物件種別	マンション	敷金積増	-
	建物構造	鉄筋コン	保証金	-
ほか費用	総戸数	18戸	償却金	-
	管理形態	巡回管理	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
	リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
	フリーレント	-	契約期間	2年
	契約条件	学生:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/風呂:専用/トイレ:専用		
	駐車場	有(敷地内) 3,000円/月 平置駐		
	損害保険	要16,000円(2年更新)		
	保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50% (最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5% (最低保証料600円) / ●契約者が外国籍の場合はGTN:総額家賃50% (最低保証料20,000円) 月額1,000円+手数料330円		
	初期費用(その他)	インターネット手数料:2,200円(税込)/EDロック電池交換代:5,500円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)		
	月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)		
	備考	現在の状況:空室		

■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	年度内入居可/外国人可
室内	バスタイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/ガスコンロ付/2口コンロ/対面式キッチン/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/ネット使用料不要/角住戸/バルコニー
建物	駐輪場/敷地内ゴミ置き場/平面駐車場/防犯カメラ/TVインターホン/電子キー
周辺環境	ゆめタウン学園店(スーパー)まで340m/ショージ下見店(スーパー)まで776m/ホームプラザナフコ東広島店(ホームセンター)まで713m/国立大学法人広島大学(大学・短大)まで1754m/エディオン西条学園店(ホームセンター)まで338m



広島県知事 (5) 第 9283 号

(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>
E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp
定休日 不定休
営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介
問い合わせコード 5138-9431-6018-9122
印刷日 2026年01月15日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。