

所在地

山陽本線 西条 徒歩 23分

広島県東広島市西条中央6丁目18-36

賃料

36,000円

管理費等 2,000円

間取り

1K

オール電化物件☆ネット無料!



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	年度内入居可/敷金不要/保証人不要/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/2口コンロ/電気コンロ/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/ネット使用料不要/バルコニー
建物	閑静な住宅地/最上階/オール電化/上階無し/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/防犯カメラ/TVインターホン
周辺環境	リサイクルマート東広島店(ショッピングセンター)まで116m/フレスタ西条店(スーパー)まで617m/ローソン東広島西条中央店(コンビニ)まで407m/マツモトヨシフレスタ西条店(ドラッグストア)まで684m/エディオン東広島本店(ホームセンター)まで1448m/医療法人社団慈恵会土肥整形外科病院(病院)まで1502m

募集条件	物件名	ユニヴェルシテクニヒロB 315		
	最寄駅・バス停	山陽本線 西条 徒歩 23分 JRバス・芸陽バス 中央図書館前バス停 徒歩 6分		
	賃料	36,000円	敷金	-
	管理費等	2,000円	礼金	1ヶ月
	間取り	1K	築年月	1997年3月
	間取り詳細	K 3.0 洋7.5	階数	3 / 3階
	専有面積	24m ²	内覧可能日	2026年03月01日
	開口部向き	南	入居可能日	2026年03月25日
	物件種別	マンション	敷金積増	-
	建物構造	鉄筋コン	保証金	-
ほか費用	総戸数	42戸	償却金	-
	管理形態	巡回管理	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
	リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
	フリーレント	-	契約期間	2年
	契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
	駐車場	近隣駐車場 4,400円/月(税込) 駐車場まで17m 平置駐		
	損害保険	要16,000円(2年更新)		
	保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総賃料50%(最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 每月1.5% (最低保証料600円) ●契約者が外国籍の場合はGTN:総賃料50%(最低保証料20,000円) 月額1,000円+手数料330円		
	初期費用(その他)	カギ交換代:17,600円(税込)/インターネット申込事務手数料:2,200円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)		
	月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)		
	備考	現在の状況:入居中(空予定)/選べる抗菌施工(1施工:1.5万円・税別)※2施工目以降は1万円(税別)ずつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。		

広島県知事(5)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店
TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892
東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>
E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp
定休日 不定休
営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介
問い合わせコード 2298-9553-5181-4555
印刷日 2026年01月27日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。