

1Room

エアコン、温水洗浄暖房便座、モニタ付きインターホン、室内物干し、照明ついてます♪共用部エントランスはオートロックです★インターネット無料 (D.U-NET・有線接続&Wi-Fi対応可) です!! アパート専用のゴミ庫敷地内♪ガスコンロは3口グリル付きです(*´▽`*)

建物外観



Room Plan

専有面積: 30.03㎡



インターネット
無料

電気配給サービス

洋室



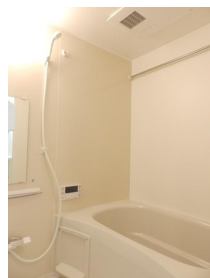
洋室



システムキッチン



バス



グランシエル下見 203

【賃貸条件】			
賃 料	6 2,0 0 0円		
共 益 費	5,5 0 0円		
駐 車 場	1台目	3,3 0 0円	
敷 金	なし	礼 金	1 2万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	広島県東広島市西条町下見 4 6 3 4 - 1		
間 取 り	1Room	専有面積	3 0.0 3㎡
間取り詳細	洋 1 0.1 帖		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2 / 3 階建	築 年 月	2 0 2 2 年 2 月
入居可能日	2 0 2 6 年 3 月 3 0 日	商 品 名	セジュールオッツ
交 通	[J Rバス中国]明顕寺前バス停 徒歩 9 分		
	山陽本線 西条駅 徒歩 6 2 分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン	浴室換気乾燥機	オートロック	
オートロック置き配対応	カードキー	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ	
居室照明	ワンステップクローゼット	宅配ボックス	
駐輪場	24時間電話受付	フローリング	
シューズボックス（トルタイプ）	システムキッチン	インターネット接続	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池（初回2年毎）2,750円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の 1 % + 8 0 0 円 / 月（その他商品あり） 6 5 歳以上の方の契約は定期借家契約（2 年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×1 0 0 %,更新：2 万 円 / 1 年） L P ガス料金はご契約前に L P ガス事業者にご確認いただけます。 。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/01/27 ■融資 2026/02/10 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

グランシエル下見 203

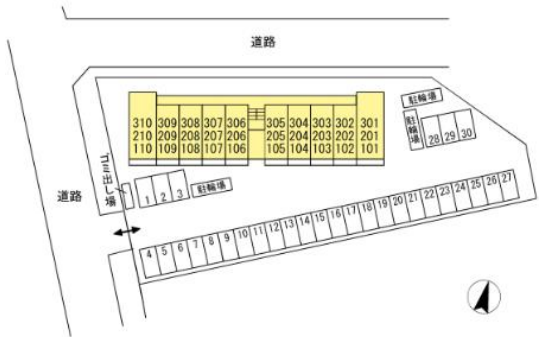
Map



拡大図



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	3,347m	2	セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店	493m
3	ショージ下見店	420m	4	広島大学内郵便局	1,098m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,093m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	1,086m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

71,292円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。