

所在地		賃料		間取り																																																																											
広島県東広島市西条町下見1149-4		38,000円 管理費等 3,000円		1K																																																																											
敷金・礼金・ネット・更新料		0円																																																																													
バルコニー 洋室 7.0帖 収納 洗 玄関 		募集条件 <table><tr><td>物件名</td><td colspan="3">サンシティ長岡 101</td></tr><tr><td>最寄駅・バス停</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>賃料</td><td>38,000円</td><td>敷金</td><td>-</td></tr><tr><td>管理費等</td><td>3,000円</td><td>礼金</td><td>-</td></tr><tr><td>間取り</td><td>1K</td><td>築年月</td><td>1992年9月</td></tr><tr><td>間取り詳細</td><td>K 2.0 洋7</td><td>階数</td><td>1 / 2階</td></tr><tr><td>専有面積</td><td>23.8㎡</td><td>内覧可能日</td><td>2026年10月中旬</td></tr><tr><td>開口部向き</td><td>南東</td><td>入居可能日</td><td>2026年10月下旬</td></tr><tr><td>物件種別</td><td>アパート</td><td>敷金積増</td><td>-</td></tr><tr><td>建物構造</td><td>軽量鉄骨</td><td>保証金</td><td>-</td></tr><tr><td>総戸数</td><td>8戸</td><td>償却金</td><td>-</td></tr><tr><td>管理形態</td><td>通勤管理</td><td>敷引金</td><td>-</td></tr><tr><td>バルコニー面積</td><td>-</td><td>更新料</td><td></td></tr><tr><td>リフォーム</td><td>-</td><td>仲介手数料</td><td>-</td></tr><tr><td>フリーレント</td><td>-</td><td>契約期間</td><td>2年</td></tr><tr><td>契約条件</td><td colspan="3">外国人入居:相談/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/高齢者:相談/ペット:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:浄化槽/風呂:専用/トイレ:専用</td></tr></table> ほか費用 <table><tr><td>駐車場</td><td>有(敷地内) 3,300円/月(税込) 平置駐</td></tr><tr><td>損害保険</td><td>要16,000円(2年更新)</td></tr><tr><td>保証会社</td><td>必加入 その他 いえらぶパートナーズ 初回総額賃料の40%(最低2万円) 毎月保証料総額賃料の2.5%(最低1,250円) 口座引き落とし料込。学生プラン(広大留学生含む)有り。 外国籍:初回保証料2万円、毎月保証料3.5%(最低1,750円)、 生活保護:初回4万円、毎年15,000円</td></tr><tr><td>初期費用(その他)</td><td>鍵交換代:17,600円(税込)</td></tr><tr><td>月額費用(その他)</td><td>駐輪場 有 0円/バイク置き場 有 0円</td></tr><tr><td>備考</td><td>現在の状況:入居中(空予定)/社会人の方でも、学生の方にもおすすめ!!お部屋も綺麗にしますので、是非一度ご見学ください!!</td></tr></table>		物件名	サンシティ長岡 101			最寄駅・バス停				賃料	38,000円	敷金	-	管理費等	3,000円	礼金	-	間取り	1K	築年月	1992年9月	間取り詳細	K 2.0 洋7	階数	1 / 2階	専有面積	23.8㎡	内覧可能日	2026年10月中旬	開口部向き	南東	入居可能日	2026年10月下旬	物件種別	アパート	敷金積増	-	建物構造	軽量鉄骨	保証金	-	総戸数	8戸	償却金	-	管理形態	通勤管理	敷引金	-	バルコニー面積	-	更新料		リフォーム	-	仲介手数料	-	フリーレント	-	契約期間	2年	契約条件	外国人入居:相談/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/高齢者:相談/ペット:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:浄化槽/風呂:専用/トイレ:専用			駐車場	有(敷地内) 3,300円/月(税込) 平置駐	損害保険	要16,000円(2年更新)	保証会社	必加入 その他 いえらぶパートナーズ 初回総額賃料の40%(最低2万円) 毎月保証料総額賃料の2.5%(最低1,250円) 口座引き落とし料込。学生プラン(広大留学生含む)有り。 外国籍:初回保証料2万円、毎月保証料3.5%(最低1,750円)、 生活保護:初回4万円、毎年15,000円	初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)	月額費用(その他)	駐輪場 有 0円/バイク置き場 有 0円	備考	現在の状況:入居中(空予定)/社会人の方でも、学生の方にもおすすめ!!お部屋も綺麗にしますので、是非一度ご見学ください!!
物件名	サンシティ長岡 101																																																																														
最寄駅・バス停																																																																															
賃料	38,000円	敷金	-																																																																												
管理費等	3,000円	礼金	-																																																																												
間取り	1K	築年月	1992年9月																																																																												
間取り詳細	K 2.0 洋7	階数	1 / 2階																																																																												
専有面積	23.8㎡	内覧可能日	2026年10月中旬																																																																												
開口部向き	南東	入居可能日	2026年10月下旬																																																																												
物件種別	アパート	敷金積増	-																																																																												
建物構造	軽量鉄骨	保証金	-																																																																												
総戸数	8戸	償却金	-																																																																												
管理形態	通勤管理	敷引金	-																																																																												
バルコニー面積	-	更新料																																																																													
リフォーム	-	仲介手数料	-																																																																												
フリーレント	-	契約期間	2年																																																																												
契約条件	外国人入居:相談/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/高齢者:相談/ペット:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:浄化槽/風呂:専用/トイレ:専用																																																																														
駐車場	有(敷地内) 3,300円/月(税込) 平置駐																																																																														
損害保険	要16,000円(2年更新)																																																																														
保証会社	必加入 その他 いえらぶパートナーズ 初回総額賃料の40%(最低2万円) 毎月保証料総額賃料の2.5%(最低1,250円) 口座引き落とし料込。学生プラン(広大留学生含む)有り。 外国籍:初回保証料2万円、毎月保証料3.5%(最低1,750円)、 生活保護:初回4万円、毎年15,000円																																																																														
初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)																																																																														
月額費用(その他)	駐輪場 有 0円/バイク置き場 有 0円																																																																														
備考	現在の状況:入居中(空予定)/社会人の方でも、学生の方にもおすすめ!!お部屋も綺麗にしますので、是非一度ご見学ください!!																																																																														
■ お部屋の特徴・設備																																																																															
入居条件ほか	眺望良好/保証人不要/通風良好																																																																														
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/浴室に窓/ガスコンロ対応/キッチンに窓/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/押入/ネット専用回線/ネット使用料不要/高速ネット対応/光ファイバー/角住戸/バルコニー/東南向き/全室東南向き																																																																														
建物	閑静な住宅地/雨戸/駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置き場/平面駐車場/TVインターホン																																																																														
周辺環境	ダイソーゆめタウン学園店(ショッピングセンター)まで1215m/ゆめタウン学園店(スーパー)まで1100m/セブンイレブン東広島西条下見店(コンビニ)まで745m/ディスカウントドラッグコスモス西条中央店(ドラッグストア)まで2302m/エディオン西条学園店(ホームセンター)まで982m/広島大学図書館中央図書館(図書館)まで1675m																																																																														

広島県知事 (5) 第 9283 号



(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892
東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>
E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp
定休日 不定休
営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介
問い合わせコード 6882-1161-1120-7551
印刷日 2026年09月09日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。