

1Room

建物外観



Room Plan

専有面積： 25.2m²

ゴミステーション



広大ブルデル 302

【賃貸条件】			
賃料	39,000円		
共益費	3,500円		
駐車場	1台目 0円		
敷金	なし	礼金	5万円
【物件概要】			
※貸主区分：一般オーナー			
所在地	広島県東広島市西条町下見 2703-1		
間取り	1Room		
間取り詳細	洋 7.8帖		
物件種別	マンション		
階数	3/5階建		
入居可能日	2026年4月14日		
交通	山陽本線 西条駅 バス20分 広大北口バス停 徒歩4分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
オートロック	BSアンテナ	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
シューズボックス	洗面台	バス・トイレ別	
デジタル放送	室内洗濯機置場	シャワー	
給湯	バルコニー	シンク	
消火器	自動火災報知設備	排水：浄化槽	
ガス種別：プロパン			
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月、上下水道料2,000円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料 180,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業者にご確認いただけます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事(5)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: hirodai Mae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/01/25 ■融資 媒介 2026/02/08
 ■取引態様 2026/02/08
 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合 元付	50%	客付	50%

広大ブルデル 302

Map

縮小図



拡大図



配置図



周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	2,738m	2	セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店	370m
3	ショージ下見店	358m	4	広島大学内郵便局	446m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	916m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	909m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

44,354円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。