

1Room

建物外観



Room Plan

専有面積： 25.2㎡



ゴミステーション



広大ブルデル 302

【賃貸条件】			
賃 料	39,000円		
共 益 費	3,500円		
駐 車 場	1台目	0円	
敷 金	なし	礼 金	5万円
【物件概要】			
※貸主区分：一般オーナー			
所 在 地	広島県東広島市西条町下見 2703-1		
間 取 り	1Room	専有面積	25.2㎡
間取り詳細	洋7.8帖		
物 件 種 別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階 数	3/5階建	築 年 月	2006年3月
入居可能日	2026年4月14日	商 品 名	その他
交 通	山陽本線 西条駅 バス20分 広大北口バス停 徒歩4分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
オートロック	BSアンテナ	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
シューズボックス	洗面台	バス・トイレ別	
デジタル放送	室内洗濯機置場	シャワー	
給湯	バルコニー	シンダー錠	
消火器	自動火災報知設備		
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルムクリンガ 料金49,500円、更新料1ヶ月、上下水道料2,000円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事(5)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/01/25 ■融資 2026/02/08 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

Map

＋ 現地

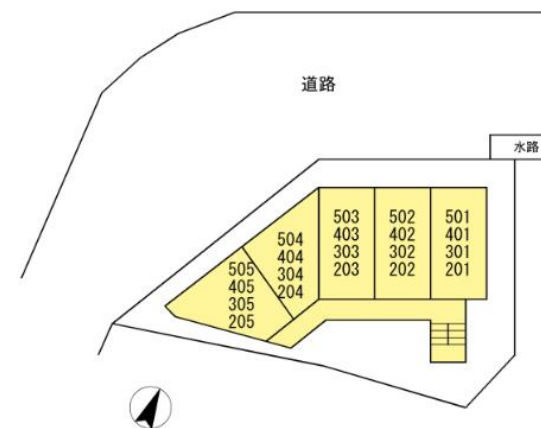


＋ 現地



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

配置図



1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	2,738m	2	セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店	370m
3	ショージ下見店	358m	4	広島大学内郵便局	446m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	916m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	909m

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

44,354円

わかりやすい  くらべやすい
めやす賃料表示

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。