

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|------------------------|--|-----|--|-----------|--|-----------|-------------|
| 所在地 | | 賃料 | | 間取り | | 物件名 | | コモド西条 307 | |
| 広島県東広島市西条下見5丁目2-41 | | 49,000円 管理費等 3,000円 | | 1K | | 最寄 駅・バス停 | | | |
| ☆広島大学まで徒歩10分の好立地☆合格前予約受付可☆ | | | | | | 賃料 | 49,000円 | 敷金 | - |
| | | | | | | 管理費等 | 3,000円 | 礼金 | - |
| | | | | | | 間取り | 1K | 築年月 | 1995年2月 |
| | | | | | | 間取り詳細 | K 3.0 洋9 | 階数 | 3 / 3階 |
| | | | | | | 専有面積 | 30㎡ | 内覧可能日 | 2026年03月24日 |
| | | | | | | 開口部向き | 南東 | 入居可能日 | 2026年03月31日 |
| | | | | | | 物件種別 | マンション | 敷金積増 | - |
| | | | | | | 建物構造 | 鉄筋コン | 保証金 | - |
| | | | | | | 総戸数 | 36戸 | 償却金 | - |
| | | | | | | 管理形態 | 巡回管理 | 敷引金 | - |
| | | | | | | バルコニー面積 | - | 更新料 | - |
| | | | | | | リフォーム | - | 仲介手数料 | - |
| | | | | | | フリーレント | - | 契約期間 | 2年 |
| | | | | | | 契約条件 | 水道・公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用 | | |
| | | | | | | 駐車場 | 有(敷地内) 4,400円/月(税込) 平置駐 | | |
| | | | | | | 損害保険 | 要17,000円(2年更新) | | |
| | | | | | | 保証会社 | 必加入 エボスカード 初回総額賃料の40%(最低2万円) 毎月保証料総額賃料の2.5%(最低1,250円) 口座引き落とし料込。学生プラン(広大留学生含む)有り。外国籍:初回保証料2万円、月額保証料3.5%(最低1,750円)、生活保護:初回4万円、毎年15,000円 | | |
| | | | | | | 初期費用(その他) | 鍵設定料:4,400円(税込) | | |
| | | | | | | 月額費用(その他) | 駐輪場 有/バイク置き場 有 | | |
| | | | | | | 備考 | 現在の状況:入居中(空予定)/☆敷金・礼金・更新料・ネット0円☆☆初期費用抑えたい方や下見の好立地に住みたい方におすすめ☆ | | |

■ お部屋の特徴・設備

| | |
|--------|--|
| 入居条件ほか | 眺望良好/陽当たり良好/保証人不要/家賃保証会社利用可/通風良好 |
| 室内 | バストイレ別/洗濯機置場(室内)/脱衣所/洗面化粧台/ガスコンロ対応/プロパンガス/寝室8畳以上/エアコン/クロゼット/玄関収納/押入/ネット専用回線/ネット使用料不要/高速ネット対応/光ファイバー/バルコニー/全室東南向き |
| 建物 | 平坦地/閑静な住宅地/デザイナーズ/駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置き場/平面駐車場/電子キー |
| 周辺環境 | 無印良品ゆめタウン学園店(ショッピングセンター)まで497m/ゆめタウン学園店(スーパー)まで496m/セブンイレブン東広島西条下見店(コンビニ)まで206m/くすりのレディ下見店(ドラッグストア)まで1354m/エディオン西条学園店(ホームセンター)まで447m/広島大学内郵便局(郵便局)まで739m |



広島県知事 (5) 第 9283 号

(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892
東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>
E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp
定休日 不定休
営業時間 09:30 ~ 17:30

| | | | | |
|----------|----|---|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | - | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | - | 客付 | 100% |

取引態様 媒介
問い合わせコード 1873-1042-5924-1555
印刷日 2026年01月24日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。