

所在地

芸陽バス 中央図書館バス停 徒歩 4分

広島県東広島市西条中央6丁目16-39

賃料

56,000円

管理費等 2,000円

間取り

1K

ハイグレード物件になります

40. 2㎡

38. 8㎡

募集条件

|         |   |       |             |
|---------|---|-------|-------------|
| 物件名     | 緑館6   | 302   |             |
| 最寄駅・バス停 | 芸陽バス 中央図書館バス停 徒歩 4分   |       |             |
| 賃料      | 56,000円   | 敷金    | 1ヶ月         |
| 管理費等    | 2,000円  | 礼金    | 1ヶ月         |
| 間取り     | 1K  | 築年月   | 2006年9月     |
| 間取り詳細   | K   | 階数    | 3 / 3階      |
| 専有面積    | 38.8㎡   | 内覧可能日 | 2026年02月01日 |
| 開口部向き   | -   | 入居可能日 | 2026年03月01日 |
| 物件種別    | マンション   | 敷金積増  | -           |
| 建物構造    | 鉄筋コン  | 保証金   | -           |
| 総戸数     | 12戸   | 償却金   | -           |
| 管理形態    | 巡回管理  | 敷引金   | -           |
| バルコニー面積 | -   | 更新料   | 0円(2年)      |
| リフォーム   | -   | 仲介手数料 | 1.1ヶ月       |
| フリーレント  | -   | 契約期間  | 2年          |
| 契約条件    | 単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用トイレ:専用 |       |             |

ほか費用

|           |  |
|-----------|--|
| 駐車場       | 有(敷地内) 4,000円/月 平置駐  |
| 損害保険      | 要16,000円 (2年更新)  |
| 保証会社      | 必加入 日本賃貸保証<br>初回保証委託料:総額家賃50% (最低保証料20,000円)<br>月額1.5% (最低保証料600円)+手数料330円 / ●契約者が外国籍の場合はG<br>TN:総額家賃50% (最低保証料20,000円) 月額1,000円+手数料330円 |
| 初期費用(その他) | 鍵交換代:17,600円(税込)/インターネット申込事務手数料:2,200円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)   |
| 月額費用(その他) | 安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)   |
| 備考        | 現在の状況:入居中(空予定)/選べる抗菌施工(1施工:1.5万円・税別) ※2施工目以降は1万円(税別) ずつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。                       |

■ お部屋の特徴・設備

|        |  |
|--------|--|
| 入居条件ほか | 陽当り良好/年度内入居可/保証人不要/通風良好/外国人可   |
| 室内     | バストイレ別/洗濯機置場(室内)/洗面所独立/シャワー付洗面台/脱衣所/ガスコンロ付/2口コンロ/対面式キッチン/キッチンに窓/プロパンガス/フローリング/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/ウォークインクロゼット/シューズボックス/玄関収納/ネット使用料不要/バルコニー   |
| 建物     | 閑静な住宅地/最上階/駐輪場/24時間ゴミ出し可/平面駐車場/TVインターホン  |
| 周辺環境   | セブンイレブン(コンビニ)まで720m/中央図書館(図書館)まで240m/フレスタ(スーパー)まで960m/ローソン東広島西条中央店(コンビニ)まで660m/セブンイレブン東広島西条中央店(コンビニ)まで788m/ディスカウントドラッグコスモス西条中央店(ドラッグストア)まで600m |



広島県知事 (5) 第 9283 号  
(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店  
TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892  
東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>  
E-mail [saijoekimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoekimae@e-nexthome.jp)  
定休日 不定休  
営業時間 09:30 ~ 17:30

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | -  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様 媒介  
問い合わせコード 4084-0413-9185-2719  
印刷日 2025年12月20日  
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。