

所在地

芸陽バス 中央図書館バス停 徒歩 4分

広島県東広島市西条中央6丁目16-39

賃料

56,000円

管理費等 2,000円

間取り

1K

ハイグレード物件になります



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	陽当り良好/年度内入居可/保証人不要/通風良好/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/洗面所独立/シャワー付洗面台/脱衣所/ガスコンロ付/2口コンロ/対面式キッチン/キッチンに窓/プロパンガス/フローリング/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/ウォークインクロゼット/シューズボックス/玄関収納/ネット使用料不要/バルコニー
建物	閑静な住宅地/最上階/駐輪場/24時間ゴミ出し可/平面駐車場/TVインターホン
周辺環境	セブンイレブン(コンビニ)まで720m/中央図書館(図書館)まで240m/フレスタ(スーパー)まで960m/ローソン東広島西条中央店(コンビニ)まで660m/セブンイレブン東広島西条中央店(コンビニ)まで788m/ディスカウントラッグコスモス西条中央店(ドラッグストア)まで600m

募集条件	物件名	緑館6 302		
	最寄駅・バス停	芸陽バス 中央図書館バス停 徒歩 4分		
	賃料	56,000円	敷金	1ヶ月
	管理費等	2,000円	礼金	1ヶ月
	間取り	1K	築年月	2006年9月
	間取り詳細	K	階数	3 / 3階
	専有面積	38.8m ²	内覧可能日	2026年02月01日
	開口部向き	-	入居可能日	2026年03月01日
	物件種別	マンション	敷金積増	-
	建物構造	鉄筋コン	保証金	-
ほか費用	総戸数	12戸	償却金	-
	管理形態	巡回管理	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
	リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
	フリーレント	-	契約期間	2年
	契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
	駐車場	有(敷地内) 4,000円/月 平置駐		
	損害保険	要16,000円 (2年更新)		
	保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総賃料50%(最低保証料20,000円) 月額1.5% 最低保証料600円+手数料330円 / ●契約者が外国籍の場合はG TN:総賃料50%(最低保証料20,000円)月額1,000円+手数料330円		
	初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/インターネット申込事務手数料:2,200円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)		
	月額費用(その他)	安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)		
	備考	現在の状況:入居中(空予定)/選べる抗菌施工(1施工:1.5万円・税別)※2施工目以降は1万円(税別)ずつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。		

広島県知事(5)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店
TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892
東広島市西条本町13-11



URL <http://www.e-nexthome.jp/>
E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp
定休日 不定休
営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様 媒介
問い合わせコード 4084-0413-9185-2719
印刷日 2025年12月20日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。