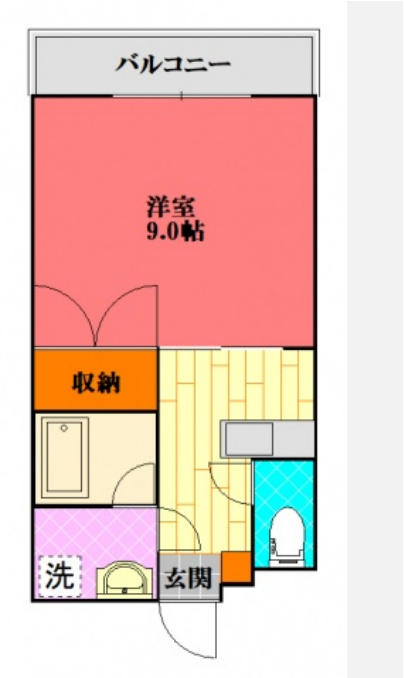
所在地	賃料	間取り
広島県東広島市西条下見5丁目2-41	48,000円 管理費等 3,000円	1K

☆広島大学まで徒歩10分の好立地☆合格前予約受付可☆



© 2018 ZENRIN CO., LTD.(Z19LE第1442号)

■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	眺望良好/陽当り良好/保証人不要/家賃保証会社利用可/通風良好
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/脱衣所/洗面化粧台/ガスコンロ対応/プロパンガス/寝室8畳以上/エアコン/クロゼット/玄関収納/押入/ネット専用回線/ネット使用料不要/高速ネット対応/光ファイバー/バルコニー/全室東南向き
建物	平坦地/閑静な住宅地/デザイナーズ/駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置き場/平面駐車場/電子キー
周辺環境	無印良品ゆめタウン学園店(ショッピングセンター)まで497m/ゆめタウン学園店(スーパー)まで496m/セブンイレブン東広島西条下見店(コンビニ)まで206m/くすりのレデイ下見店(ドラッグストア)まで1354m/エディオン西条学園店(ホームセンター)まで447m/広島大学内郵便局(郵便局)まで739m

募集条件	物件名	コモド西条　205		
	最寄 駅・バス停			
	賃料	48,000円	敷金	-
	管理費等	3,000円	礼金	-
	間取り	1K	築年月	1995年2月
	間取り詳細	K 3.0 洋9	階数	2 / 3階
	専有面積	30㎡	内覧可能日	2026年03月24日
	開口部向き	南東	入居可能日	2026年03月31日
	物件種別	マンション	敷金積増	-
	建物構造	鉄筋コン	保証金	-
	総戸数	36戸	償却金	-
	管理形態	巡回管理	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	
	リフォーム	-	仲介手数料	-
	フリーレント	-	契約期間	2年
	契約条件	水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		

ほか費用	駐車場	有(敷地内) 4,400円/月(税込) 平置駐
	損害保険	要17,000円 (2年更新)
	保証会社	必加入 エポスカード 初回総額賃料の40%(最低2万円) 毎月保証料総額賃料の2.5%(最低1,250円) 口座引き落とし料込。学生プラン(広大留学生含む)有り。外国籍:初回保証料2万円、月額保証料3.5%(最低1,750円)、生活保護:初回4万円、毎年15,000円
	初期費用(その他)	鍵設定料:4,400円(税込)
	月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有
	備考	現在の状況:入居中(空予定)/☆敷金・礼金・更新料・ネット0円☆☆初期費用抑えたい方や下見の好立地に住みたい方におすすめ☆

Next Home
広島県知事 (5) 第 9283 号
(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店
TEL:082-490-5891　FAX:082-490-5892
東広島市西条本町13-11

URL http://www.e-nexthome.jp/
E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp
定休日 不定休
営業時間 09:30 ～ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介
問い合わせコード 7723-0997-5486-7700
印刷日 2025年12月12日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。