

# カーサ・ア・コルテ I 棟 202号室



360度パノラマ写真はこちら↑

## おすすめ情報

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。エアコン、モニターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ウォークインクローゼット等の設備あり★／室内物干し付きで雨の日でも気にせず洗濯ができます★／ショージ下見店まで徒歩12分(960m)！／セブンイレブン西条鴻の巣店まで徒歩13分(1040m)！／全戸



## 物件概要

地番	〒739-0151 広島県東広島市八本松町原11454番地28、11454番地77
住居表示	〒739-0151 広島県東広島市八本松町原11454-28
築年月	2009年1月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	2026年1月上旬 / 2年
その他	●東広島市立八本松中学校(徒歩59分(4,700m))●東広島市立原小学校(徒歩24分(1,900m))

## 生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社 ●ガス:プロパンガス集中 ●水道:公営 ●汚水・排水:合併浄化槽  
●LGBTQフレンドリー ●エアコン ●バルコニー ●高齢者対応可 ●コンロ ●玄関鍵(オプナス) ●モニタ付ドアホン ●システムキッチン ●バス・トイレ(セパレイト) ●浴室乾燥機 ●洗髪洗面化粧台 ●洗濯機置場(室内) ●室内物干し ●トイレ(温水洗浄便座) ●フローリング ●ウォークインクローゼット ●BS ●ゴミ集積場(敷地内) ●駐輪場(屋根付き) ●駐車場有り

## 家賃

48,000円

敷 金 無 札 金 1ヶ月

共益費 3,000円 駐 車 料 駐 車 料 無 料  
(2台目2,200円)

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

## 間取り

1K / 31.71 m<sup>2</sup>

## 交通

芸陽バス  
下見大池 バス停

徒歩 9 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

## 入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)へ別途加入要 ●鍵交換費用13,200円 ●更新料:1ヶ月

●ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 66,000円(税込)が必要です。  
家賃保証契約要／初回33,000円(税込・消費税率10%)+毎月のお支払額(※)の2% ※…お支払額とは、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいま【火災保険加入要】【入居者アプリ登録要】  
●2台目駐車場:2,200円(税込)、敷金1ヶ月要

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。  
※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

お問い合わせ  
(株)ネクストホーム広島大学前店  
〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目11-41

082-426-5455  
FAX:082-426-5456

広島県知事(5)9283号  
(公社)広島県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要