

所在地

山陽本線 西条 徒歩 27分

広島県東広島市西条中央6丁目6-23

☆西条中央のデザイナーマンション☆

賃料

31,000円

管理費等 2,000円

間取り

1R



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	事務所相談/保証人不要/家賃保証会社利用可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室外)/温水洗浄便座/ガスコンロ付/ガスコンロ対応/2口コンロ/システムキッチン/プロパンガス/フローリング/エアコン/照明付き/全室照明付き/シューズボックス/物置/ネット専用回線/ネット使用料不要/高速ネット対応/光ファイバー/バルコニー/南向き
建物	閑静な住宅地/デザイナーズ/駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置き場/TVインターホン
周辺環境	フレスタ西条店(スーパー)まで477m/ローソン東広島西条中央店(コンビニ)まで323m/セブンイレブン東広島西条中央4丁目店(コンビニ)まで435m/マツモトキヨシフレスタ西条店(ドラッグストア)まで544m/モスバーガー東広島店(飲食店)まで807m/東広島市立中央図書館(図書館)まで605m

物件名	ネットビル3 102		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 徒歩 27分 山陽本線 寺家 徒歩 49分 東海道・山陽新幹線 東広島 徒歩 56分		
賃料	31,000円	敷金	-
管理費等	2,000円	礼金	-
間取り	1R	築年月	1992年10月
間取り詳細	1R	階数	2 / 3階
専有面積	19.8㎡	内覧可能日	2026年03月22日
開口部向き	南	入居可能日	2026年03月下旬
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	12戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	-
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	外国人入居:可/保証人:不要/高齢者:相談/ペット:不可/事務所利用:相談/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
駐車場	空無		
損害保険	要17,000円(2年更新)		
保証会社	必加入 その他 20,000円 エポスカード 初回総額料の40%(最低2万円) 毎月保証料総額料の2.5%(最低1,250円) 口座引き落とし料込。学生プラン(留学生対象外):初回1万円、毎月保証料2.5%(最低1,250円)外国籍(広島大学留学生は学生プラン)・生活保護・無職の方はいえらぶパートナーズ		
初期費用(その他)	鍵交換代:14,850円(税込)		
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有		
備考	現在の状況:入居中(空予定)/☆敷金・礼金・更新料・ネット費用無料☆☆2口ガスコンロ付きでお料理が好きな方にもおすすめ☆		



広島県知事 (5) 第 9283 号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail saijoeikimae@e-nexthome.jp

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 4570-6966-5070-5288

印刷日 2026年02月22日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。