

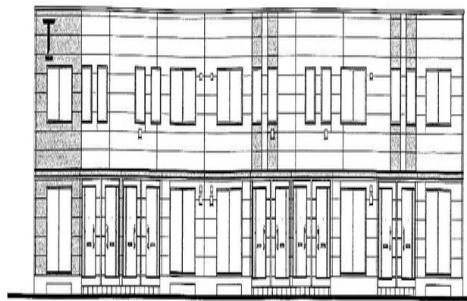
1LDK

## スイートモダン広島大学西（仮 101

新築

角部屋

広島大学徒歩5分。デザインアパートメント！駐車場あり。ネット無料・宅配BOX・自転車置場・温水便座等  
<https://www.token.co.jp/apartment/suite-modern/> 広島大学徒歩5分デザイナーズアパートメント！



所在地	東広島市西条下見 6 丁目1928番4 ( 仮 )		
交通	バス 広大中央口停まで徒歩6分(480m)		
賃料	63,000円	共益費	4,000円
駐車場	3,960円	敷金	63,000円
礼金	0円	敷引(償却)	無し
その他費用	ハウスクリーニング代51700円（退去時に敷金より相殺）、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料 17,000円/2年、火災保険加入義務有		
家賃保証	要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)		
間取り	1LDK ( 洋4.3、LDK13.7 )		
専有面積	43.3m <sup>2</sup>	入居可能日	2026年02月下旬
設備	連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、その他		
完成年月	2026年02月	物件種別	アパート
構造・総戸数	木造2x 4造 2階建 10戸	取引様態	媒介(仲介)
契約形態	一般賃貸借/2ヵ年	情報更新日	2025年10月10日

ホームメイト物件No. : 49-0725-101

宅地建物取引業 / 広島県知事免許 (5) 9283号 (公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

ホームメイトFC広島大学前店 株式会社ネクストホーム ☎ 082-426-5455

〒739-0047 広島県東広島市西条下見 6丁目11-41

FAX : 082-426-5456 URL : <http://www.e-nexthome.jp/> Eメール : [hirodaimae@e-nexthome.jp](mailto:hirodaimae@e-nexthome.jp)