

所在地

山陽本線 西条 バス 10分 江熊バス 3分  
広島県東広島市西条中央6丁目14-25  
  
!人気の中央エリア!

賃料

41,000円  
管理費等 3,000円

間取り

1K

玄関

収納

洋10

上部棚

バルコニー

外観

キッチン

地図

募集条件

物件名	緑館3 202		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 10分 江熊バス 3分		
賃料	41,000円	敷金	1ヶ月
管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1K	築年月	1996年3月
間取り詳細	K 5.0 洋10	階数	2 / 3階
専有面積	33.15㎡	内覧可能日	2025年10月16日
開口部向き	南東	入居可能日	2025年11月15日
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	21戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	近隣駐車場 4,000円/月 駐車場まで150m 平置駐
損害保険	要16,000円 (2年更新)
保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50% (最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5% (最低保証料600円)
初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/選べる抗菌施工 (任意):16,500円(税込)/浄水器設置 (任意・月額):1,430円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート (必加入):1,100円(税込)
備考	現在の状況:入居中(空予定)/選べる抗菌施工 (1施工:1.5万円・税別) ※2施工目以降は1万円 (税別) すつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。

お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	眺望良好/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/脱衣所/洗面化粧台/ガスコンロ付/2口コンロ/プロパンガス/フローリング/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/バルコニー/2面採光
建物	閑静な住宅地/バス停歩3分以内/駐輪場/平面駐車場/TVインターホン
周辺環境	フレスタ西条店(スーパー)まで910m/ファミリーマート西条中央七丁目店(コンビニ)まで736m/マツモトキヨシフレスタ西条店(ドラッグストア)まで977m/医療法人社団慈会士会肥整形外科病院(病院)まで1620m/ほっかほっか亭西条中央店(飲食店)まで761m/東広島市役所(役所)まで1854m

Next Home

広島県知事 (4) 第 9283 号  
(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店  
TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892  
東広島市西条本町13-11

URL

http://www.e-nexthome.jp/  
E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp  
定休日 不定休  
営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介  
問い合わせコード 9675-9993-2186-5969  
印刷日 2025年09月13日  
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。