

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



洗面所



キッチン



トイレ

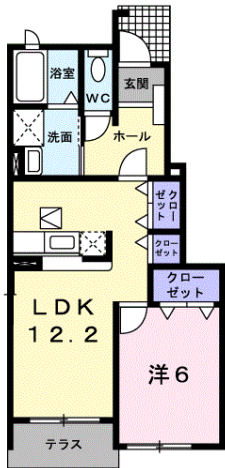


バス



玄関

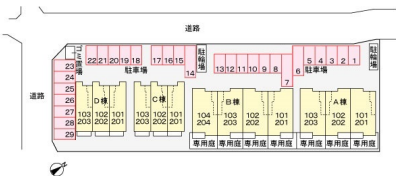
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



賃料条件	名 称	アッティーヴォB		
	賃 料	102号室 50,500円		
	駐 車 場	3,300円～4,950円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
	共 益 費	2,300円	町 内 会 費	—
	敷 金	—	礼 金	60,500円
	定額クリーニング費	60,000円	保 険	要加入
仲介手数料	料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

物件概要	交 通	山陽本線 西条駅 バス 7分 (バス停) 蓮花寺橋 徒歩 11分		
	所 在 地	〒739-0044 広島県東広島市西条町下見 3 6 4 0 - 1		
	入 居 可 能 日	2025年11月上旬		
	間 取 り	1LDK	専 有 面 積	45.72㎡
	間 取 り 内 容	洋 6 ・ L D K 1 2 ・ 2		
	建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2007年3月
階 数	種 別	1 / 2階	方 位	南 東
	種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	防犯カメラ	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面化粧台
	洗面所独立	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)
	暖房便座	バスタイレ別	シャワー	浴室
	床下収納	シューズボックス	全居室収納	フローリング
	給湯	専用庭	バルコニー	ネット使用料不要
	追焚機能浴室	TVインターホン	浴室に窓	対面式キッチン
	BS	24時間換気	クロゼット	洗濯機置場 (室内)
	庭	専用ゴミ置き場	セキュリティキー	24時間管理
	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	DKネットサービス
	※ (注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,168円 (2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,300円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



株式会社ネクストホーム
ホームメイト F C 広島大学前店
〒739-0047 広島県東広島市西条町下見 6 丁目 11-41
定休日/ 営業時間/ 09:00 ～ 17:30

TEL: 082-426-5455
FAX: 082-426-5456

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/11/01	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%