

所在地		賃料		間取り	
山陽本線 西条 バス 10分 江熊バス 3分		42,000円		1K	
広島県東広島市西条中央6丁目14-25		管理費等 3,000円			
!人気の中央エリア!					
					
					
■ お部屋の特徴・設備					
入居条件ほか	眺望良好/保証人不要/外国人可				
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/脱衣所/洗面化粧台/2口コンロ/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/バルコニー				
建物	平面駐車場/TVインターホン				
周辺環境	東広島市立中央図書館(図書館)まで240m/セブンイレブン東広島西条中央店(コンビニ)まで800m/フレスタ西条店(スーパー)まで880m/ローソン東広島西条中央店(コンビニ)まで700m/ディスカウンドラッグコスモス西条中央店(ドラッグストア)まで542m/マツモトキヨシフレスタ西条店(ドラッグストア)まで977m				

募集条件	物件名	緑館3 105		
	最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 10分 江熊バス 3分		
	賃料	42,000円	敷金	1ヶ月
	管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
	間取り	1K	築年月	1996年3月
	間取り詳細	K 5.0 洋10	階数	1 / 3階
	専有面積	33.15㎡	内覧可能日	2026年10月01日
	開口部向き	南東	入居可能日	2026年11月01日
	物件種別	マンション	敷金積増	-
	建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	21戸	償却金	-	
管理形態	巡回管理	敷引金	-	
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)	
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月	
フリーレント	-	契約期間	2年	
契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用			

ほか費用	駐車場	有(敷地内) 4,000円/月 平置駐	
	損害保険	要17,800円 (2年更新)	
	保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5%(最低保証料600円) ●契約者が外国籍の場合はGTN:総額家賃50%(最低保証料20,000円)月額1,000円+手数料330円	
	初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)	
	月額費用(その他)	安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)	
備考	現在の状況:入居中(空予定)/選べる抗菌施工(1施工:1.5万円・税別)※2施工目以降は1万円(税別) ずつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。		