

## 外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



その他



その他部屋・スペース



収納

**間取図** ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 駐車場配置図



## 建物案内図



(C)2025ENRIN(Z10LE第037号)

## おすすめの設備



## 賃料条件

名 称	ファイン ヴィラ B		
賃 料	203号室 55,000円		
駐 車 場	3,300円	町 内 会 費	一
共 益 費	3,500円	礼 金	65,000円
敷 金	一	定額クリーニング費	60,000円
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	保 険	要加入
		鍵 セ ッ ト 費	3,300円(税込)

## 物件概要

交 通	山陽本線 西条駅 バス 10分 (バス停) 下見 徒歩3分		
所 在 地	〒739-0044 広島県東広島市西条町下見4343-1		
入 居 可 能 日	2025年11月上旬		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	49.14m <sup>2</sup>
間 取 り 内 容	洋6.0・LDK12.8		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2015年9月
階 数	2 / 2階	方 位	南東
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

## 設備項目

浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面所独立	プロパンガス
浄水器水(注)	バス・トイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	フローリング	給湯	バルコニー
追焚機能浴室	専用キッチン	TVインターホン	エアコン2台
照明付き	シャワー付洗面台	BS	クロゼット
洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	最上階	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

※(注)ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 貸料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,366円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、￥60,000が必要となります。
- ・貸料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 3,500円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

## 備考



株式会社ネクストホーム

ホームメイト F.C 広島大学前店

〒739-0047 広島県東広島市西条町下見 6 丁目11-41

定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 17:30

TEL : 082-426-5455

FAX : 082-426-5456

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引種別】	【取引条件有効期限】
仲介	25/10/16
手数料負担の割合	0%
貸主	100%
手数料分配の割合	0%
元 付	客 付
手数料分配の割合	100%